TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THANH XUÂN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2023/QĐ-CNTT	Thanh Xuân, ngày 05 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC BÊN THAM GIA HÒA GIẢI TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 và Điều 36 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 17/3/2023 của Ngân hàng TMCP B;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19/4/2023 về sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP B.

Địa chỉ: Toà nhà T Tower, số 210 đường T, phường T, quận H, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Luyện Huy H – Chuyên viên xử lý nợ.

Người bị kiện: + Bà Trần Thị Vân A, sinh năm 1988.

+ Ông Vũ Mạnh D, sinh năm 1984.

Cùng địa chỉ: Số 22, ngách 80/3 phố N, phường N, quận T, thành phố H.

Các tài liệu kèm theo biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32- Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Về sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19/4/2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi nhận trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19/4/2023, cụ thể như sau:

* Hai bên cùng thống nhất xác định bà Trần Thị Vân A và ông Vũ Mạnh D nợ Ngân hàng TMCP B số tiền nợ phát sinh từ hợp đồng tín dụng tính đến ngày 17/4/2023 là: 3.316.569.680 đồng, trong đó nợ gốc là 3.088.999.346 đồng, lãi trong hạn là 221.310.312 đồng, lãi quá hạn là 6.260.022 đồng.

* Về phương án trả nợ: Bà Trần Thị Vân A và ông Vũ Mạnh D thanh toán cho Ngân hàng TMCP B theo lộ trình cụ thể như sau:

- Kỳ 1: Trước ngày 31/5/2023, bà Trần Thị Vân A và ông Vũ Mạnh D phải

thanh toán số tiền là: 250.000.000 đồng.

- Kỳ 2: Trước ngày 25/7/2023, bà Trần Thị Vân A và ông Vũ Mạnh D phải thanh toán số tiền là: 100.000.000 đồng.

- Kỳ 3: Trước ngày 25/8/2023, bà Trần Thị Vân A và ông Vũ Mạnh D phải thanh toán số tiền là: 47.000.000 đồng.

- Kỳ 4: Trước ngày 30/9/2023, bà Trần Thị Vân A và ông Vũ Mạnh D phải thanh toán số tiền là: tất toán toàn bộ tiền gốc và lãi trong hạn, lãi quá hạn còn lại của khoản vay.

Từ ngày 18/4/2023, bà Vân A và ông D tiếp tục chịu lãi suất theo quy định tại Hợp đồng tín dụng số HDTD 0022021226 ký ngày 21/7/2021 cho tới khi thanh toán toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp bà Trần Thị Vân A và ông Vũ Mạnh D vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào đã cam kết nêu trên, Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên phát mại tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 118-2, tờ bản đồ số F48A-104-18 tại địa chỉ: số 22, ngách 80/03, phố N, phường N, quận T, thành phố H, diện tích 37,5m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, giấy chứng nhận số CH 666150, số vào số cấp GCN: CS07223 do sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/03/2017 cho bà Trần Thị Vân A cùng ông Vũ Mạnh D. Tài sản này đã được ký Hợp đồng thế chấp tại văn phòng công chứng D, số công chứng 4703, quyển số 05/2021/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 16/07/2021 giữa bà Trần Thị Vân A cùng ông Vũ Mạnh D với Ngân hàng TMCP B – CN Tây Hồ, để thanh toán toàn bộ khoản nợ của bà Trần Thị Vân A, ông Vũ Mạnh D tại Ngân hàng TMCP B.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận**:*
- *Các bên tham gia hòa giải;*
- *VKSND quận Thanh Xuân;*
- *Chi cục THADS quận Thanh Xuân;*
- *Lưu Tòa án.*

THẨM PHÁN

Lê Bảo Long