TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 347/2025/QĐST-DS	*Thanh Hoá, ngày 25 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố quy định tại điểm c khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 190/2024/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2024 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất và huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn:

1/ Ông Lê Văn T1, sinh năm 1976;

2/ Bà Phạm Thị T2, sinh năm 1978.

Cùng địa chỉ: Thôn P, xã T (trước đây là xã Đ, huyện T), tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Phạm Thị T2: Ông Lê Văn T1 (là nguyên đơn trong vụ án).

Bị đơn:

1/ Ông Lê Văn T3, sinh năm 1971;

2/ Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1975.

Cùng địa chỉ: Thôn P, xã T (trước đây là xã Đ, huyện T), tỉnh Thanh Hóa.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ UBND xã Đ, huyện T, tỉnh Thanh Hoá (nay đã sáp nhập vào xã T, tỉnh Thanh Hoá).

Cơ quan kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng: Uỷ ban nhân dân xã T, tỉnh Thanh Hoá; Địa chỉ: Thôn X, xã T, tỉnh Thanh Hoá. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Hồng S - Chức vụ: Chủ tịch UBND xã T. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Thành Đ - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã T.

2/ Ông Phạm Văn H2, sinh năm 1964;

3/ Bà Nguyễn Thị K, sinh năm 1968.

Cùng địa chỉ: Thôn P, xã T (trước đây là xã Đ, huyện T), tỉnh Thanh Hóa.

4/ Anh Trịnh Ngọc H3, sinh năm 1984;

5/ Chị Bùi Thị Thu H4, sinh năm 1985.

Cùng địa chỉ: Thôn P, xã T (trước đây là xã Đ, huyện T), tỉnh Thanh Hóa.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự trên.

Án phí: Trả lại cho ông Lê Văn T1 số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Thanh Hoá), theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số: AA/2021/0004246 ngày 17/01/2022.

Chi phí tố tụng: Ông Lê Văn T1 tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và chi phí định giá tài sản (số tiền 4.483.000 đồng đã nộp tạm ứng và chi hết), không yêu cầu Toà án giải quyết.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND T.Thanh Hoá;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Lê Tiến Thịnh