TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN SƠN **TỈNH TUYÊN QUANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 97/2018/QĐST - DS	*Yên Sơn, ngày 02 tháng 12 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN SƠN TỈNH TUYÊN QUANG

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Phan Anh Thành.

Các Hội thẩm nhân dân:

1/ Ông Nguyễn Công Mạch;

2/ Bà Trần Thị Kim Dung.

Căn cứ các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ hồ vụ vụ án thụ lý số 63/2017/TLST-DS, ngày 22/12/2017

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn:* Ông **Lèng Công B,**

Địa chỉ: Xóm 4, xã Q Q, huyện Y S, tỉnh Tuyên Quang.

+ *Bị đơn:* Bà **Lương Thị H,** ông **Nguyễn Kim V;**

Địa chỉ: Xóm 4, xã Q Q, huyện Y S, tỉnh Tuyên Quang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Nguyễn Kim V: Luật sư Đàm Quốc Cường, Luật sư Công ty Luật TNHH - MTV Quốc Cường thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Tuyên Quang;

Địa chỉ: Phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Lương Thị Y**;
- Anh **Lương Minh Ng;**
- Chị **Lèng Thị M,;**

Cùng địa chỉ: Xóm 4, xã Q Q, huyện Y S, tỉnh Tuyên Quang.

- Chị **Bùi Thị S**;
- Anh **Nguyễn Viết Chung;**

- Bà **Trần Thị X**;
- Ông **Lương Như S**;

Cùng địa chỉ: Xóm 8, xã Q Q, huyện Y S, tỉnh Tuyên Quang;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Kim V, bà Lương Thị H trả cho ông Lèng Công B, bà Lương Thị Y 524,8m^2 đất thuộc thửa đất số 45 và một phần thửa đất số 44, tờ bản đồ số 10, thôn 4, xã Quý Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang. Đất được giới hạn bởi các điểm 37, 38, 38a, 38b ,39, 40, 18, 19, 20, 20a, 20b, 20c, 20d, 20e, 20g, 32k, 32i, 32h, 32g, 32e, 32d, 32c, 32b, 32a, 32, 37 của sơ đồ kèm theo quyết định.

Ông Lèng Công B phải trả cho ông Nguyễn Kim V, bà Lương Thị H 6.547.700 đ tiền cây và công trình. Chia theo phần ông Lèng Công B phải trả cho ông Nguyễn Kim V 3.273.800 đ (Ba triệu hai trăm bảy mươi ba nghìn tám trăm đồng), trả cho bà Lương Thị H 3.273.800 đ (Ba triệu hai trăm bảy mươi ba nghìn tám trăm đồng).

Ông Lèng Công B tự nhận chịu chi phí tố tụng ông Bộ đã chi.

Bà Lương Thị H phải chịu 485.000đ (Bốn trăm tám mươi lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

"Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự"./.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Phan Anh Thành

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tuyên Quang; (Khi án có hiệu lực)
- Chi cục THADS huyện Yên Sơn;(nt)
- Viện kiểm sát ND tỉnh TQ;
- Viện kiểm sát ND huyện YS;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu.