TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN DC
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
§éc lËp - Tù do - H¹nh phóc

Số: 05/2023/QĐST - DS

Dc, ngày 24 tháng 03 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự đã thật sự tự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 144/2022/TLST - DS ngày 07 tháng 11 năm 2022.

Căn cứ điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 16/03/2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn***: Quỹ tín dụng nhân dân xã Diễn Th.

Địa chỉ trụ sở: Xóm 12 (xóm Tân Ph), xã Diễn Th, huyện Dc, Nghệ An.

Đại diện theo pháp luật: Ông Cao Như Tr– Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Quỹ tín dụng nhân dân xã Diễn Th.

- ***Bị đơn***: ông Kiều Thanh B sinh năm 1962.

Trú tại: Xóm 6 mới (xóm Đức V), xã Diễn Th, huyện Dc, Nghệ An.

- ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan***: bà Võ Thị H, sinh năm 1960.

Trú tại: Xóm 6 mới (xóm Đức V), xã Diễn Th, huyện Dc, Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ thanh toán: Ông Kiều Thanh B và bà Võ Thị H là người có quyền và nghĩa vụ liên quan có nghĩa vụ trả nợ cho Quỹ tín dụng nhân dân xã Diễn

Th tính đến ngày 16/03/2023 số tiền gốc là 1.206.000.000 đồng và số tiền lãi là 1.155.811.000 đồng. Tổng cộng cả gốc và lãi là 2.361.811.000 đồng (bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm sáu mươi mốt triệu tám trăm mười một ngàn đồng).

Ông Kiều Thanh B và bà Võ Thị H phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 17/03/2023 cho đến thời điểm thanh toán hết khoản vay.

2.2. Về việc xử lý tài sản bảo đảm: Trường hợp ông Kiều Thanh B và bà Võ Thị H là người có quyền và nghĩa vụ liên quan không trả được nợ cho Quỹ tín dũng thì đề nghị Tòa án thu hồi, phát mại tài sản bảo đảm tiền vay là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 423, tờ bản đồ số 03, địa chỉ xóm 8 cũ, xã Diễn Th, huyện Dc, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 259995 do UBND huyện Dc cấp ngày 28/04/1996 cấp cho ông Kiều Thanh B và bà Võ Thị H để thu hồi nợ cho Quỹ tín dụng nhân dân xã Diễn Th. Sau khi phát mại tài sản thế chấp nếu chưa đủ số tiền trả nợ cho Quỹ tín dụng nhân dân xã Diễn Th thì buộc ông Kiều Thanh B và bà Võ Thị H là người có quyền và nghĩa vụ liên quan tiếp tục thực hiện việc trả nợ cho đến khi thanh toán hết khoản nợ còn lại cho Quỹ tín dụng nhân dân xã Diễn Th.

2.3. Về án phí: Ông Kiều Thanh B thỏa thuận chịu nộp 39.618.110 đồng (ba mươi chín triệu sáu trăm mười tám nghìn một trăm mười đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Nhưng Ông Kiều Thanh B thuộc trường hợp người cao tuổi được miễn tiền án phí theo quy định tại điểm đ, khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về "Nghị quyết quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí tòa án". Ông B được miễn án phí theo quy định.

Hoàn trả cho quỹ tín dũng nhân dân xã Diễn Th số tiền tạm ứng án phí 38.870.000 đồng (ba mươi tám triệu tám trăm B mươi nghìn đồng) đã nộp tại Chi cục Thi hành án huyện Dc, tỉnh Nghệ An theo biên lai số 0002019, ngày 02/11/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, điều 7 và điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- VKSND huyện Dc;
- Cơ quan T.H.A.D.S Dc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

(đã ký)

Đoàn Thị Kiều Hương