

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BÌNH LONG
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:25A/2019/QĐST-DS

Bình Long, ngày 10 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH LONG**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Hữu Đức

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Thanh Minh

Ông Phạm Mạnh Biện

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm c khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 22/2019/TLST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2019 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Ông **Trần Danh S**, sinh năm 1964

Nơi cư trú: Tổ 7, ấp T K, xã T L, thị xã B L, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn có yêu cầu phản tố: Ông **Nguyễn Văn C**, sinh năm 1954

Nơi cư trú: Tổ 8, ấp T T, xã T L, thị xã B L, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà **Đặng Thị D**, sinh năm 1971

Ông **Trần Tiến D**, sinh năm 1991

Bà **Trần Thị Thu H**, sinh năm 1996

Cùng có nơi cư trú: Tổ 7, ấp T K, xã T L, thị xã B L, tỉnh Bình Phước.

Bà **Đào Thị T**, sinh năm 1958

Nơi cư trú: Tổ 8, ấp T T, xã T L, thị xã B L, tỉnh Bình Phước.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Phạm Bá T** – Phó giám đốc chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã B L

Ủy ban nhân dân thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Tô Mạnh H** – Chức vụ: Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã B L

Người đại diện theo ủy quyền của bà Đặng Thị D, Ông Trần Tiến D, bà Trần Thị Thu H là: Ông **Trần Danh S**

Trả lại cho đương sự đơn khởi kiện và các tài liệu kèm theo. Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

2. Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Long trả lại cho ông Trần Danh S 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí ông S đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004438 ngày 13/3/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Long.

3. Ông Trần Danh S phải chịu 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản ông S đã nộp theo phiếu thu số 18 và số 19 ngày 31/5/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long và phải chịu 8.616.179 đồng (*Tám triệu sáu trăm mười sáu nghìn một trăm bảy mươi chín đồng*) chi phí đo đạc ông S đã nộp theo hóa đơn bán hàng số 0041775 ngày 17/9/2019 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Long.

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự

Nơi nhận:

- Đương sự,
- VKSND thị xã Bình Long
- THADS thị xã Bình Long
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Nguyễn Hữu Đức