| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN U MINH**<br>**TỈNH CÀ MAU** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: **27**/2018/QĐST-DS | *U Minh, ngày 17 tháng 8 năm 2018* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 89/2018/TLST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2018;

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1941
Nơi cư trú: Ấp 9, xã N, huyện M, tỉnh Cà Mau.

Bị đơn: Anh Nguyễn Minh C, sinh năm 1968.
Chị Dương Thị Ch, sinh năm 1972.
Cùng cư trú: Ấp 16, xã K, huyện M, tỉnh Cà Mau.

**2.** Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Minh C đồng ý thanh toán tiền thuê quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn H là 8.900.000 đồng (Tám triệu chín trăm nghìn đồng) và 29 giạ lúa (Mức trọng lượng lúa trung bình 20kg/giạ và giá lúa bình quân trên thị trường).

Đối với khoản tiền phải thanh toán. Kể từ ngày ông Nguyễn Văn H có đơn yêu cầu thi hành án đến khi thi hành xong, anh Nguyễn Minh C phải trả thêm khoản lãi phát sinh theo mức lãi suất 10%/năm tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn H tự nguyện chịu án phí dân sự có giá ngạch 305.500 đồng (Ba trăm lẻ năm nghìn năm trăm đồng), chưa nộp. (Giá lúa làm căn cứ tính án phí được xác định theo giá lúa gạo nội địa ở các tỉnh đồng

bằng sông Cửu Long tại thời điểm ban hành Quyết định là 5.725 đồng/kg).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND huyện U Minh;
- Chi cục THADS huyện U Minh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu văn thư.

**THẨM PHÁN**
(Đã ký)

**Dương Minh Út**