TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TT, TP HÀ NỘI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **01**/2025/QĐST-DS	*TT, ngày 03 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 156/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời gian 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn*:* Ngân hàng TMCP TV (Gọi tắt là VPBank)

Địa chỉ: Tòa VPBank Tower số 89 LH, phường LH, quận ĐĐ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Hoàng L – Giám đốc trung tâm thu hồi nợ KHDN và XLN pháp lý.

Ủy quyền tham gia tố tụng cho ông ông Đào Tuấn V và bà Vi Thị T, theo văn bản ủy quyền ngày 12/12/2024.

Người thừa kế một phần quyền, nghĩa vụ tố tụng của Ngân hàng TMCP Việt Nam TV: Công ty cổ phần MARS (gọi tắt là Công ty MARS).

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 9 DT, DVH, quận CG, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công T – Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Duy T – Trưởng phòng xử lý nợ theo văn bản ủy quyền số 02/2024/UQ-GĐ ngày 19/4/2024.

Ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Nguyễn Chí T – chuyên viên xử lý nợ; **Bị đơn**: Anh Cấn Đình C, sinh năm 1991;

Địa chỉ: Thôn LK 1, xã KQ, huyện TT, thành phố Hà Nội.

Anh C ủy quyền tham gia tố tụng cho anh Phạm Văn C, sinh năm 1979; địa chỉ: TDP CQ, thị trấn LQ, huyện TT, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ LQ:

Chị Vũ Thị D, sinh năm 1983; anh Phạm Văn C, sinh năm 1979; bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1953; anh Phạm Văn C, sinh năm 2003 và anh Phạm Quốc V, sinh năm 2007.

Cùng địa chỉ: TDP CQ, thị trấn LQ, huyện TT, thành phố Hà Nội.

Bà L, chị D, anh C và anh V ủy quyền tham gia tố tụng cho anh Phạm Văn C.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn là Ngân hàng VPBank, Công ty MARS cùng bị đơn và những người có quyền lợi nghĩa vụ LQ thống nhất thoả thuận như sau:

2.1. Về số tiền còn nợ và thời hạn thanh toán: Ông Cấn Đình C xác nhận nợ và chịu trách nhiệm thanh toán trả công ty cổ phần MARS và Ngân hàng VPBank số tiền đến ngày 26/12/2024 cụ thể như sau:

- Đối với Ngân hàng VPBank:

+ Số tiền còn nợ theo Hợp đồng cho vay số LN2202285277209 ngày 11/3/2022 là: Tiền gốc là 165.774.484 đồng; tiền lãi trong hạn là 43.608.181 đồng; tiền lãi chậm trả là 3.236.182 đồng.

+ Số tiền còn nợ theo Hợp đồng cho vay số LN2203245439375 ngày 04/4/2022 là: Tiền gốc là 25.000.000 đồng; tiền lãi trong hạn là 5.964.930 đồng; lãi chậm trả là 428.220 đồng.

Tổng là: 244.011.997 đồng (*Hai trăm bốn mươi bốn triệu không trăm mười một nghìn chín trăm chín bảy đồng*).

- Đối với Công ty MARS:

+ Số tiền còn nợ theo Hợp đồng cho vay số LN2202285277209 ngày 11/3/2022 là: Tiền gốc là 1.491.970.353 đồng; tiền lãi trong hạn là 392.473.635 đồng; tiền lãi chậm trả là 29.125.636 đồng.

+ Số tiền còn nợ theo Hợp đồng cho vay số LN2203245439375 ngày 04/4/2022 là: Tiền gốc là 225.000.000 đồng; tiền lãi trong hạn là 53.684.375 đồng; lãi chậm trả là 3.853.981 đồng.

Tổng là: 2.196.107.980 đồng (*Hai tỷ một trăm chín sáu triệu một trăm linh bảy nghìn chín trăm tám mươi đồng*).

Thời hạn thanh toán như sau: Chậm nhất đến ngày 26/02/2025 Ông Cấn Đình C phải thanh toán toàn bộ số tiền 244.011.997 đồng cho VPBank; thanh toán toàn bộ số tiền 2.196.107.980 đồng cho công ty MARS.

2.2. Về lãi suất: Kể từ ngày 27/12/2024 ông C còn phải chịu tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng cho vay số LN220285277209 ngày 11/3/2022 và Hợp đồng cho vay số LN2203245439375 ngày 04/4/2022 đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay, thì lãi suất mà ông C phải chịu theo quyết định của Toà án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng VBank.

2.3. Sau khi ông C thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Công ty MARS phải giải chấp tài sản thế chấp, trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 334768 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/02/2018 cho ông Cấn Đình C.

2.4. Trường hợp ông C không thanh toán hoặc không thanh toán đầy đủ thì Ngân hàng VPBank và Công ty cổ phần MARS có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 18, diện tích 148,2m2 tại tại thị trấn LQ, huyện TT, Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 334768, số vào sổ cấp GCN: CS-TTH.08724, do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/02/2018 cho ông Phạm Văn C. Ngày 31/12/2021 chuyển nhượng cho ông Cấn Đình C, theo hồ số số 000941.CN.001. Số tờ, số thửa theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể là thửa số 71, tờ bản đồ số 45. Tài sản được thế chấp tại VPBank theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 918/2022, quyển số 01-2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/3/2022, được lập tại Văn phòng công chứng NK-TP Hà Nội, để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

Sau khi phát mại tài sản mà không đủ trả nợ cho khoản vay thì anh C vẫn phải tiếp tục chịu trách nhiệm trả nợ cho VPBank và Công ty MARS đến khi hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký với VPBank.

2.5. Về án phí: Ông Cấn Đình C tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 40.401.000 đồng (*Bốn mươi triệu bốn trăm linh một nghìn đồng*).

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam TV số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 5.644.000 đồng *(Năm triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)* theo biên lai số 0018208 ngày 28/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện TT, thành phố Hà Nội. Hoàn trả Công ty cổ phần MARS số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 36.321.000 đồng *(Ba mươi sáu triệu ba trăm hai mốt nghìn đồng)* theo biên lai số 0018207 ngày 28/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện TT, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngày sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
Huyện TT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Tạ Thị Ninh