TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TÂY NINH** **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 49/2019/QĐST- DS	*Thành phố Tây Ninh, ngày 30 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 35/2019/TLST- DS ngày 23 tháng 01 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận không trái pháp luật; không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Lê Hùng S, sinh năm 1981; Địa chỉ cư trú: Số 244, đường G, khu phố G, phường C, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Bị đơn: Ông Võ Đức T (đã chết), bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1942; HKTT: Xã K, huyện C, tỉnh Tây Ninh. Nơi cư trú hiện nay: Số 416, đường B, khu phố A, phường C, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Dư Đ, sinh năm 1973; Địa chỉ cư trú: Số 416, đường B, khu phố A, phường C, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Chị Võ Thị Ánh H1, sinh năm 1973; Địa chỉ cư trú: xã K, huyện C, tỉnh Tây Ninh.

2. Chị Võ Thị Ánh H2, sinh năm 1975; Địa chỉ cư trú: xã K, huyện C, tỉnh Tây Ninh.

3. Chị Võ Thị Ánh H3, sinh năm 1979; Địa chỉ cư trú: xã K, huyện C, tỉnh Tây Ninh.

Đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Dư Đ, sinh năm 1973; Địa chỉ cư trú: Số 416, đường B, khu phố A, phường C, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Lê Hùng S, bà Nguyễn Thị S, chị Võ Thị Ánh H1, chị Võ Thị Ánh H2, chị Võ Thị Ánh H3 thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng phần đất có diện tích 151,30m^2, thửa đất số: trích thửa 67 thành thửa 140, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại khu phố C, phường C, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh giữa anh Lê Hùng S với ông Võ Đức T và bà Nguyễn Thị S.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Anh Lê Hùng S tự nguyện chịu 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng. Nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí anh S đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0006531 ngày 23-01-2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Hoàn trả lại cho anh S 150.000 đồng.

+ Bà S, chị H1, chị H2, chị H3 không phải chịu án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TPTN;
- Chi cục THADS TPTN;
- TAND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu HS, tập án (L).

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Phan Thị Mai Dung