

Số: 17/2024/QĐST-DS

Cờ Đỏ, ngày 12 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Đăng Khoa

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Vĩnh Khải

2. Ông Nguyễn Hữu Thọ

- Đại diện viện kiểm sát nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ tham gia phiên tòa: Bà Đoàn Thị Tùng Linh – Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 123/2023/TLST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội. Trên cơ sở đó, Kiểm sát viên tham gia phiên tòa đề nghị Hội đồng xét xử công nhận sự thỏa thuận của các đương sự tại tòa. Xét việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về nội dung tranh chấp, đó là quyền tự định đoạt của đương sự. Do vậy Hội đồng xét xử công nhận sự thỏa thuận của các đương sự tại tòa.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Trần Văn T, sinh năm 1947 (có mặt)

Địa chỉ: số D, ấp T, xã Đ, huyện C, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn:

1/ Anh Lê Trí T1, sinh năm 1987 (có mặt)

2/ Chị Lê Kim L, sinh năm 1994 (xin từ chối tham gia tố tụng)

Địa chỉ: Số D, ấp T, xã Đ, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

3/ Ông Lê Hoàng S, sinh năm 1979

4/ Ông Lê Trí H, sinh năm 1981

5/ Bà Lê Kim C, sinh năm 1988

6/ Ông Lê Tuấn K, sinh năm 1977

Địa chỉ: Ấp T, xã Đ, huyện C, thành phố Cần Thơ.

(Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có văn bản từ chối tham gia tố tụng).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Thống nhất nguồn gốc đất tranh chấp: Quyền sử dụng đất tại thửa 578, tờ bản đồ số 02, loại đất ONT + CLN, đất tọa lạc tại ấp T, xã Đ, huyện C, thành phố Cần Thơ do hộ Trần Văn T đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00998 ngày 27/3/2013. Trên thửa đất số 578 anh Lê Trí T1 và những người thuộc hàng thừa kế của bà Nguyễn Thị L1 đang quản lý sử dụng 263m² do nhận chuyển nhượng từ ông Trần Văn T vào năm 1999.

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa ông Trần Văn T với bà Nguyễn Thị L1 theo thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất vào năm 1999.

- Công nhận quyền sử dụng đất theo thỏa thuận giữa các đương sự: Công nhận quyền sử dụng đất diện tích 257m² (vị trí B, C trên bản trích đo) cho anh Lê Trí T1 tại thửa 578, tờ bản đồ số 02, loại đất ONT + CLN, đất tọa lạc tại ấp T, xã Đ, huyện C, thành phố Cần Thơ. Anh Lê Trí T1 đồng ý trả lại cho hộ ông Trần Văn T diện tích 6m² (bao gồm tại vị trí A 4.6m² + vị trí D 1.4m² = 6m²) theo bản trích đo địa chính do Trung Tâm Kỹ Thuật Tài Nguyên và Môi Trường thành phố C lập ngày 12/12/2022. Anh Lê Trí T1 và các thành viên trong gia đình tự tháo dỡ, di dời hàng rào và các công trình kiến trúc có trên vị trí A, D để trả lại hiện trạng đất cho Hộ ông Trần Văn T.

- Hộ ông Trần Văn T phải có nghĩa vụ tiếp tục thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật, để anh Lê Trí T1 được đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 257m², thuộc một phần thửa đất 578, tờ bản đồ số 02 loại đất ONT+ CLN, đất tọa lạc tại ấp T, xã Đ, huyện C, thành phố Cần Thơ.

- Công nhận các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị L1 gồm: anh Lê Trí T1, chị Lê Kim L, anh Lê Hoàng S, anh Lê Trí H, chị Lê Kim C, anh Lê Tuấn K thống nhất giao quyền thừa kế cho anh Lê Trí T1 được quyền đăng ký và đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên diện tích 257m² nêu trên.

Vị trí, kích thước diện tích đất được thi hành cho đương sự theo quyết định được xác định theo bản trích đo địa chính do Trung Tâm Kỹ Thuật Tài Nguyên Và Môi Trường thành phố C lập ngày 22/12/2022 (đính kèm).

- Các đương sự được quyền tự liên hệ với Cơ quan có thẩm quyền, để thực hiện thủ tục đăng ký xin cấp quyền sử dụng đất đúng với hiện trạng sử dụng đất thực tế theo quy định của pháp luật.

- Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện C, thành phố Cần Thơ thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00998 ngày 27/3/2013 cấp cho ông hộ Trần Văn T để thực hiện thủ tục cấp lại quyền sử dụng đất cho các đương sự đúng theo hiện trạng sử dụng đất thực tế.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn tự nguyện nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 300.000 đồng, được khấu trừ tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu số **0007817 ngày 15/12/2023** của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Bị đơn đã thực hiện xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hs.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN**

Nguyễn Đăng Khoa