| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN TIÊN LÃNG**<br>**THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 10/2025/QĐCNHGT-DS | *Tiên Lãng, ngày 28 tháng 5 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Công Ty TNHH Đầu tư Kinh doanh H và anh Vũ Văn H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Công Ty TNHH Đầu tư Kinh doanh H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 3 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Công Ty TNHH Đầu tư Kinh doanh H; địa chỉ: 28A, ngách 40, ngõ 79 C, phường Y, quận C, thành phố H. Người đại diện theo pháp luật: Bà Lương Huyền C, chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H1); địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (Hợp đồng ủy quyền số 0561.12.01/2023/HĐUQ ngày 29/12/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng uỷ quyền số 0561.12.01/ HĐSĐBS ngày 29/12/2023). Người đại diện theo pháp luật của H1: Ông Phạm Quốc T, chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền của H1: Ông Phạm Việt P, chức vụ: Giám đốc H1 – Chi nhánh Hải Phòng (Quyết định uỷ quyền số 3385/2024/QĐ-TGĐ ngày 22/8/2024). Uỷ quyền lại cho Bà Giang Thị Y, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Trung tâm xử lý nợ Miền Bắc – H1 (Giấy uỷ quyền số 719/2024/GUQ.H1 ngày 05/12/2024).

+ Người bị kiện: Ông Vũ Văn N, sinh năm 19XX; địa chỉ: Thôn N, xã K, huyện T, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án,

## NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 3 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 3 năm 2025, cụ thể như sau:

- Về số nợ: Tính đến ngày 19/3/2025, ông Vũ Văn N còn nợ Công ty TNHH đầu tư Kinh doanh H tổng số là: 936.714.008 (Chín trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm mười bốn nghìn không trăm linh tám) đồng; trong đó nợ gốc 658.922.073 đồng, nợ lãi trong hạn 6.591.507 đồng, lãi quá hạn và lãi chậm trả 271.200.428 đồng.

- Về thời hạn trả nợ: Chậm nhất đến ngày 19/06/2025, ông Vũ Văn N phải trả cho Công ty TNHH đầu tư Kinh doanh H số tiền nợ tính đến ngày 19/03/2025 là 936.714.008 đồng và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 20/03/2025 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 5915/22/MB/HĐTD ngày 08/3/2022.

- Về xử lý tài sản bảo đảm: Trường hợp ông Vũ Văn N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ N vụ trả nợ cho Công ty TNHH đầu tư Kinh doanh H thì Công ty TNHH đầu tư Kinh doanh H có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, cưỡng chế và phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Công ty TNHH đầu tư Kinh doanh H. Tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng 124m$^2$ đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ số 16; địa chỉ: Thôn Nam Phong, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 367937, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: CS 04036 do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/8/2021 cho chủ sử dụng là ông Vũ Văn N theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 5915/22MB/HĐBĐ, ngày 08/3/2022, được công chứng tại Văn Phòng Công chứng Đất Cảng, số công chứng: 3856/HĐTC/2022, quyển số 02/TP/CC/SCC/ HĐGD, ngày 08/03/2022.

Số tiền thu được từ việc phát mại tài sản được dùng để thanh toán N vụ trả nợ của ông Vũ Văn N. Trường hợp số tiền xử lý tài sản thế chấp không đủ N vụ trả nợ thì ông N phải có N vụ tiếp tục trả hết nợ cho Công ty TNHH đầu tư Kinh doanh H theo thoả thuận. Trường hợp còn thừa thì ông N có quyền nhận lại phần còn thừa tương ứng.

**2.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

**3.** Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành

án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận***:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Tiên Lãng;
- Chi cục THADS huyện Tiên Lãng (để thi hành);
- Lưu TA.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thị Huyền Trang**