

Số: 244/2022/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Vũ Thị Thu Hương

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Đình Đức

Bà Trần Thị Thủy

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 13/2022/DS-ST ngày 19/01/2022 của Tòa án nhân dân quận G, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng nghị như sau:

Ngày 18 tháng 02 năm 2022, Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh kháng nghị một phần Bản án dân sự sơ thẩm số 13/2022/DS-ST ngày 19/01/2022 của Tòa án nhân dân quận G, Thành phố Hồ Chí Minh về án phí dân sự sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Ngày 24/02/2022, nguyên đơn – ông Tạ Anh V và bà Nguyễn Thị Kim H do ông Nguyễn Đình A đại diện nộp đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

Ngày 24/02/2022 và 25/02/2022, bị đơn – ông Trần Đình H và bà Nguyễn Thị D nộp đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố.

Tại phiên tòa phúc thẩm xét xử vụ án thụ lý số 91/2022/TLPT-DS ngày 25 tháng 3 năm 2022, về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhà và hợp đồng đặt cọc mua bán nhà”, Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh rút toàn bộ kháng nghị theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015. Nguyên đơn đồng ý với việc rút yêu cầu phản tố của bị đơn, bị đơn đồng ý với việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và rút yêu cầu phản tố của bị đơn cũng như việc bị đơn đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc nguyên đơn đồng ý với việc rút yêu cầu phản tố của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 13/2022/DS-ST ngày 19/01/2022 của Tòa án nhân dân quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đình chỉ giải quyết Vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 91/2022/TLPT-DS ngày 25 tháng 3 năm 2022, về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhà và hợp đồng đặt cọc mua bán nhà”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Tạ Anh V;

Địa chỉ: 4-6 Church Street, Cabramatta, New South Wales 2166, Australia

Địa chỉ tại Việt Nam: 14/18C Đường T, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh

Bà Nguyễn Thị Kim H; địa chỉ: 40/6 ấp T, xã T, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện hợp pháp của ông V, bà H: Ông Nguyễn Đình A

Địa chỉ: Số 24 đường D4 – Khu dân cư J, phường P, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Trần Đình H và bà Nguyễn Thị D

Cùng địa chỉ: 1/22 Đường S, phường 3, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Vũ Hữu Q và bà Nguyễn Tài Xuân N;

Cùng địa chỉ số 187/73 Đường D, Phường 2, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền của ông Q, bà N: ông Trần Đình H và bà Nguyễn Thị D

Cùng địa chỉ: 1/22 Đường S, Phường 3, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

Người làm chứng: ông Ngô Minh L; địa chỉ: 94/16 đường B, Phường 12, quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Nguyên đơn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm 300.000 đồng nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.537.698 (năm mươi sáu triệu năm trăm ba mươi bảy ngàn sáu trăm chín tám) đồng theo Biên lai thu số 0026836 ngày 25/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận G, Thành phố Hồ Chí Minh. Nguyên đơn được nhận lại 56.237.698 (năm mươi sáu triệu hai trăm ba mươi bảy ngàn sáu trăm chín tám) đồng.

Bị đơn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm 106.418.000 (một trăm lẻ sáu triệu

bốn trăm mười tám ngàn) đồng nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp là 54.653.000 (Năm mươi tư triệu sáu trăm năm mươi ba ngàn) đồng theo biên lai thu số 0027178 ngày 19/10/2020 và 0028310 ngày 14/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận G, Thành phố Hồ Chí Minh. Bị đơn còn phải nộp thêm 51.765.000 (năm mươi một triệu bảy trăm sáu mươi năm ngàn) đồng.

4. Quyết định hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Q. G;
- Cục THA DS TP.HCM;
- Chi cục THA DS Q. G;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, văn phòng.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Vũ Thị Thu Hương