

Số: 131/2018/QĐST-DS

Giồng Trôm, ngày 30 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN
CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ TẠI PHIÊN TÒA**

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Ngoan

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Phạm Than Diễn

Bà Phạm Thị Thu Trang

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 98/2018/TLST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2018.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:* Bà Trương Thị Đ, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Ấp 1B, xã T, huyện G, tỉnh Bến Tre.

**Bị đơn:* Ông Phan Văn T, sinh năm: 1957;

Địa chỉ: Ấp 1B, xã T, huyện G, tỉnh Bến Tre.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Đào Công H - trợ giúp viên pháp lý của Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Phan Văn T được trọn quyền quản lý, sử dụng phần đất có diện tích 408.1m² thuộc thửa 430 tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại ấp 1B, xã Thạnh Phú Đông, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre, có tứ cận:

Phía Bắc: giáp thửa 39;

Phía Nam: giáp thửa 46;

Phía Đông: giáp thửa 349;

Phía Tây: giáp thửa 429.

(Có hồ sơ đo đạc thửa đất kèm theo).

- Ông Phan Văn T có nghĩa vụ trả bà Trương Thị Đ số tiền 15.000.000đ (Mười lăm triệu) đồng, thời hạn trả vào ngày 30/11/2018.

- Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện Giồng Trôm thu hồi, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH003755 ngày 11/8/2015 mà Ủy ban nhân dân huyện Giồng Trôm đã cấp cho bà Trương Thị Đ đối với diện tích 408.1m² thửa số 430, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại ấp 1B, xã Thạnh Phú Đông, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre để cấp lại cho ông Phan Văn T cho đúng hiện trạng sử dụng.

-Về chi phí tố tụng: Ông Phan Văn T có nghĩa vụ nộp chi phí thu thập chứng cứ là 1.170.000 đồng, số tiền này bà Trương Thị Đ đã nộp tạm ứng vì vậy ông Phan Văn T có nghĩa vụ trả lại cho bà Trương Thị Đ số tiền 1.170.000đ (Một triệu một trăm bảy mươi nghìn) đồng.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự năm 2015.

-Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 750.000đ (bảy trăm năm mươi nghìn đồng), bà Trương Thị Đ phải nộp 375.000đ (ba trăm bảy mươi lăm nghìn) đồng, ông Phan Văn T phải nộp là 375.000 đ (ba trăm bảy mươi lăm nghìn) đồng. Số tiền án phí 375.000 đồng của bà Đ do ông T tự nguyện nộp thay nên ông Phan Văn T có nghĩa vụ nộp là 750.000đ (bảy trăm năm mươi nghìn đồng) nhưng ông T là người cao tuổi nên được miễn nộp đối với số tiền án phí là 375.000đ (bảy trăm năm mươi nghìn đồng). Ông Phan Văn T có nghĩa vụ nộp án phí là 375.000 đ (ba trăm bảy mươi lăm nghìn) đồng. Bà Trương Thị Đ không phải nộp án phí. Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm hoàn lại cho bà Trương Thị Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 561.130đ (năm trăm sáu mươi một nghìn một trăm ba mươi) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0016709 ngày 17/4/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời

hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Giồng Trôm;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Chi cục THADS huyện Giồng Trôm;
- Các đương sự;
- Ủy ban nhân dân huyện Giồng Trôm;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa
(đã ký)

Nguyễn Thị Ngoan