

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 207/2023/QĐST-DS

Quận 12, ngày 23 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, người khởi kiện là bà Tôn Nữ Thị Tr có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Vụ án không có yêu cầu phản tố của bị đơn, yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nào khác.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 663/2020/TLST-DS ngày 17 tháng 12 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

1. *Nguyên đơn*: Bà Tôn Nữ Thị Tr, sinh năm: 1962.

Địa chỉ: X, khu phố 7, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị M, sinh năm: 1981.

Địa chỉ: 15, đường Bà Lê Chân, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền số công chứng 003348, quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 02/3/2021 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thu Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. *Bị đơn*: Ông Phùng Văn L, sinh năm: 1961 (chết ngày 12/02/2023).

Địa chỉ: Y, khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

- Ông Lý Minh Ch, sinh năm: 1971.

Địa chỉ: Z, khu phố 2, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Phan H, sinh năm: 1971.

- Bà Phạm Thị Ánh L, sinh năm: 1977.

Cùng địa chỉ: M đường A3, khu nhà ở Tín Phong, khu phố 5, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Văn V, sinh năm: 1948.

- Bà Tô Thị Hoàng Nh, sinh năm: 1956.

Cùng địa chỉ: N, khu phố 2, đường TTN 12, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Phòng Công chứng số Q, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: K Đường Nguyễn Văn Nghi, Phường 7, Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Hoàng Trung Th, sinh năm: 1984.

- Bà Trần Thanh H, sinh năm: 1985.

Cùng địa chỉ: I Hoàng Hoa Thám, phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC.

Trụ sở: L Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần K.

Trụ sở: T Trường Chinh, Phường 13, quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thị Bích Ph, sinh năm: 1972.

Địa chỉ: R, đường D (khu 38ha), khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án được thực hiện theo quy định tại Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

III. Án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả lại cho bà Tôn Nữ Thị Tr số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 20.326.608 (hai mươi triệu ba trăm hai mươi sáu nghìn sáu

trăm lẻ tám) đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0105754 ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

IV. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND Quận 12;
- Chi cục THADS Quận 12;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Minh Ký