TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÙ NINH** **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 151/2023/QĐST-HNGĐ	*Phù Ninh, ngày 24 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THUẬN TÌNH LY HÔN VÀ SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ hồ sơ vụ án hôn nhân gia đình thụ lý 154/2023/TLST- HNGĐ ngày 09 tháng 10 năm 2023 tranh chấp về "Hôn nhân và gia đình" giữa:

Nguyên đơn: Chị Lê Thị Thanh Lan, sinh năm 1981

Nơi cư trú: Khu 2, xã Bình Phú, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Anh Trần Văn Mậu, sinh năm 1978

Nơi cư trú: Khu 2, xã Bình Phú, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Điều 55 của Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hòa giải thành ngày 16 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY

Việc thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản ghi nhận sự thuận tình ly hôn và hòa giải thành ngày16 tháng 11 năm 2023 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của Luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoàn giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thuận tình ly hôn giữa:

Chị Lê Thị Thanh Lan và anh Trần Văn Mậu.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về con chung: Chị Lê Thị Thanh Lan và anh Trần Văn Mậu xác nhận có 02 con chung là cháu Trần Tiến Tài, sinh ngày 27/02/2001; cháu Trần Thị Thanh Loan, sinh ngày 24/8/2004 đều đã thành niên và có khả năng lao động nên anh chị không yêu cầu giải quyết.

2.2. Về tài sản chung: Chị Lê Thị Thanh Lan và anh Trần Văn Mậu xác nhận có tài sản chung là quyền sử dụng đất diện tích 559,9m^2 (Trong đó: 100m^2 đất ở và 459,9 m^2 đất CLN) tại thửa đất số 313, tờ bản đồ 05, tại khu 4, xã Bình Bộ (nay là

khu 2 xã Bình Phú), huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ, đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 729707 do UBND huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 20/7/2018 đứng tên ông Trần Văn Mậu và bà Lê Thị Thanh Lan. Tài sản trên đất là 01 ngôi nhà cấp 4 xây 1 tầng, xây năm 2015, diện tích 81,2 m2; 01 Sân gạch diện tích 72,4m2, xây dựng năm 2015; 01 lán lợp tôn giáp nhà chính; 01 bếp và công trình phụ kèm theo nhà chính; 01 bức tường giáp đất ông Trần Văn Cầm dài 17,3m tường xây gạch xỉ, cao 1,5m, xây năm 2015.

Khi ly hôn, Chị Lê Thị Thanh Lan và anh Trần Văn Mậu đề nghị Tòa án ghi nhận các nội dung thỏa thuận tại Văn bản tự thỏa thuận chia tài sản chung ngày 08/11/2023.

Tòa án ghi nhận sự tự nguyện của các đương sự tại Văn bản tự thỏa thuận chia tài sản chung ngày 08/11/2023 cụ thể như sau:

* Chị Lan được quyền sử dụng đất diện tích 200,1m^2 (Trong đó: 50m^2 đất ở và 150,10 m^2 đất CLN) theo chỉ giới {4,5,6,7A,15A,6A,16A,4} *(Biên bản kiểm tra hiện trạng và sơ đồ kèm theo của Công ty cổ phần xây dựng Bảo Đại Phát)* tại thửa đất số 313, tờ bản đồ 05, tại khu 4, xã Bình Bộ (nay là khu 2 xã Bình Phú), huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 729707 do UBND huyện Phù Ninh,tỉnh Phú Thọ cấp ngày 20/7/2018 đứng tên ông Trần Văn Mậu và bà Lê Thị Thanh Lan.

* Anh Mậu được quyền sử dụng đất diện tích 272,5m2 (Trong đó: 50m^2 đất ở và 222,5 đất CLN) theo chỉ giới: {7A,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,16A,6A,15A, 7A} *(Biên bản kiểm tra hiện trạng và sơ đồ kèm theo, của Công ty cổ phần xây dựng Bảo Đại Phát*), tại thửa đất số 313, tờ bản đồ 05 tại khu 4, xã Bình Bộ (nay là khu 2 xã Bình Phú), huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ do UBND huyện Phù Ninh, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 729707 do UBND huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 20/7/2018 đứng tên ông Trần Văn Mậu và bà Lê Thị Thanh Lan và được quyền sở hữu tài sản: 01 ngôi nhà cấp 4 xây 1 tầng, xây năm 2015, diện tích 81,2 m2; 01 Sân gạch diện tích 72,4m2; 01 lán lợp tôn giáp nhà chính; 01 bếp và công trình phụ kèm theo nhà chính; 01 bức tường giáp đất ông Trần Văn Cầm dài 17,3m tường xây gạch xỉ, cao 1,5m trên đất.

* Hai bên thống nhất thỏa thuận để diện tích làm đường chung là 87,3m2 (đất CLN) theo chỉ giới là {1,2,3,4,16A,16,17,18,19,1} *(Biên bản kiểm tra hiện trạng và sơ đồ kèm theo, của Công ty cổ phần xây dựng Bảo Đại Phát)* tại thửa đất số 313, tờ bản đồ 05 tại khu 4, xã Bình Bộ (nay là khu 2 xã Bình Phú), huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 729707 do UBND huyện Phù Ninh,tỉnh Phú Thọ cấp ngày 20/7/2018 đứng tên ông Trần Văn Mậu và bà Lê Thị Thanh Lan để làm lối đi chung vào hai thửa đất trên.

- Hai bên không phải thanh toán tiền chênh lệch tài sản cho nhau.

2.3. Về nợ chung, công sức đóng góp: Chị Lan và anh Mậu đều xác nhận không có nên không đề nghị giải quyết.

2.4. Về án phí, chi phí tố tụng:

- Về chi phí tố tụng: Chị Lan tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng và không đề nghị Tòa án giải quyết.

- Về án phí: Chị Lan tự nguyện chịu toàn bộ 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí hôn nhân và gia đình sơ thẩm. Xác nhận chị Lan đã nộp 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/0001744 ngày 09/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Hoàn trả cho chị Lê Thị Thanh Lan 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí hôn nhân và gia đình sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

QuyÕt ®Þnh nµy ®-îc thi hµnh theo quy ®Þnh t¹i §iÒu 2 LuËt thi hµnh ¸n d©n sù th× ng-êi ®-îc thi hµnh ¸n d©n sù, ng-êi ph¶i thi hµnh ¸n d©n sù cã quyÒn tho¶ thuËn thi hµnh ¸n, quyÒn yªu cÇu thi hµnh ¸n, tù nguyÖn thi hµnh ¸n hoÆc bÞ c-ìng chÕ thi hµnh ¸n theo quy ®Þnh t¹i c¸c §iÒu 6, 7, 7a vµ 9 LuËt thi hµnh ¸n d©n sù; thêi hiÖu thi hµnh ¸n ®-îc thùc hiÖn theo quy ®Þnh t¹i §iÒu 30 LuËt thi hµnh ¸n d©n sù.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ;
- Chi cục THADS huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ;
- UBND xã Bình Phú, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

Lý Thị Thanh Huyền