TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÌNH CHÁNH** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 51/2025/QĐST-KDTM	*Bình Chánh, ngày 21 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Điều 306 của Luật Thương mại;

Căn cứ Điều 91, Điều 95 và Điều 98 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Căn cứ vào Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Điều 4, 10 và 56 của Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;

Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*" thụ lý số 22/2025/TLST-KDTM ngày 09 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 5 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TNHH MTV P;

Địa chỉ: Tầng 1, 10, 11 Tòa nhà T, số 02 Ngô Q, phường Lý Thái T, quận Hoàn K, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Thái T - Là đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Giấy ủy quyền số 100/2024/LQD/NTTRIEU ngày 17/01/2024).

Địa chỉ liên hệ: Tầng 1, 2 số 488A Lê Quang Đ, Phường A, quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Xuất Nhập khẩu T.

Địa chỉ: Số A8/1A ấp A, xã Tân K, huyện Bình C, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Văn Q – Chức vụ: Chủ tịch HĐTV kiêm Giám đốc

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Ông Nguyễn Thái T là đại diện hợp pháp của nguyên đơn Ngân hàng TNHH MTV P và ông Phan Văn Q là đại diện bị đơn Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Xuất nhập khẩu T thống nhất:

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Xuất nhập khẩu T còn nợ Ngân hàng TNHH MTV P số tiền tạm tính đến ngày 12/5/2025 là: **1.110.246.390** đồng (*Một tỷ một trăm mười triệu hai trăm bốn mươi sáu nghìn ba trăm chín mươi đồng)* phát sinh từ Hợp đồng cấp tín dụng số **LQD/000140/22** ngày 23/5/2022. Trong đó:

Tổng nợ gốc	:	883.400.000 đồng
Lãi trong hạn	:	433.229 đồng
Lãi quá hạn và phạt	:	226.413.161 đồng

Tổng cộng: **1.110.246.390** đồng

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Xuất nhập khẩu T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TNHH MTV P số tiền tạm tính đến ngày 12/5/2025 là: **1.110.246.390** đồng (*Một tỷ một trăm mười triệu hai trăm bốn mươi sáu nghìn, ba trăm chín mươi đồng)*. Trả một lần và trả ngay sau khi bản án, quyết định có hiệu lực.

Thi hành tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền

Ngoài ra, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Xuất nhập khẩu T phải tiếp tục trả lãi, phí phát sinh theo mức lãi suất thoả thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng số **LQD/000140/22** ngày 23/5/2022 kể từ ngày 13/5/2025 cho Ngân hàng TNHH MTV P cho đến khi trả hết nợ.

2.2/ Trường hợp Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Xuất Nhập khẩu T không thanh toán nợ cho Ngân hàng TNHH MTV P, đề nghị Tòa án xử lý tài sản bảo đảm cho khoản vay là 01 (một) chiếc xe ô tô nhãn hiệu KIA CARNIVAL 2.2D PREMIUM loại 7 chỗ, biển số đăng ký: 51K-304.53, số máy: D4HEMH703936, số khung: RNYNF5BA8NC250997 theo Hợp đồng thế chấp số PBVN-LQD/000140/22 ngày 23/5/2022; Văn bản chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng số 1458455359 ngày 24/5/2022 để thu hồi nợ cho Ngân hàng TNHH MTV P.

2.3/ Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý các tài sản bảo đảm không đủ nghĩa vụ trả nợ, đề nghị Tòa án tuyên Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Xuất nhập khẩu T phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng Ngân hàng TNHH MTV P và Ngân hàng TNHH MTV P được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xác minh, kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Xuất nhập khẩu T để thu hồi nợ cho Ngân hàng TNHH MTV P.

2.4/ Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Xuất nhập khẩu T tự nguyện chịu 22.653.696 đồng *(Hai mươi hai triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn sáu trăm chín mươi sáu đồng)*;

Ngân hàng TNHH MTV P không chịu án phí, được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 20.535.594 đồng *(Hai mươi triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn năm trăm chín mươi bốn đồng)* theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0025340 ngày 05/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.5/ Về chi phí tố tụng khác: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Xuất nhập khẩu T tự nguyện chịu chi phí thẩm định tại chỗ là 5.000.000 đồng *(Năm triệu đồng)*. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Xuất nhập khẩu T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TNHH MTV P số tiền tạm ứng chi phí tố tụng 5.000.000 đồng *(Năm triệu đồng)* đã nộp theo Thông báo nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng số 115/2025/TB-TAHBC ngày 09/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 6a, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Bình Chánh;
- Chi cục THADS huyện Bình Chánh
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

AAKKBΘ*ιεεχαη+

Vũ Thị Trang