TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HÀ ĐÔNG** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **12**/2024/QĐST- DS	*Hà Đông, ngày 05 tháng 03 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 05 tháng 03 năm 2024, nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Mai Hoa có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Ngày 05 tháng 03 năm 2024, bị đơn là Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh bất động sản H Ph có đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố là hoàn toàn tự nguyện được quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 101/2023/TLST-DS ngày 05/10/2023 về việc: "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản", giữa:

- Nguyên đơn: ***Bà Nguyễn Thị M H***, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Số 17, ngõ 30, phố C V, phường P H, quận H B T, thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: ***Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh bất động sản H Ph.***

Địa chỉ: Tầng 2, CT4, The Pr, khu đô thị mới A H, phường L Kh, quận H Đ, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Kim Gi – Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1992.

Bà Lê Thị Kim Á, sinh năm 1997.

Ông Phạm Duy A, sinh năm 1997.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 5, tòa nhà B V T, số 200, Qu Tr, phường Qu Tr, quận H Đ, thành phố Hà Nội.

(Theo Giấy ủy quyền ngày 06/11/2023).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

+ Về án phí:

- Hoàn trả lại bà Nguyễn Thị M H số tiền 57.200.000 đồng (Năm mươi bảy triệu, hai trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí do bà Nguyễn Thị M H đã nộp tại biên lai số 0003856 ngày 05/10/2023 tại Chi cục thi hành án Dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Hoàn trả lại Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh bất động sản H Ph số tiền 47.532.000 đồng (Bốn mươi bảy triệu, năm trăm ba mươi hai nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí do Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh bất động sản H Ph đã nộp tại biên lai số 0014741 ngày 13/12/2023 tại Chi cục thi hành án Dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân quận Hà Đông có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Hà Đông;
- Chi cục thi hành án Dân sự quận Hà Đông;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Đào Thị Hồng Lý