TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: **1696**/2026/QĐST – DS	*Thành Phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 06 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, sửa đổi, bổ sung có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025;

Căn cứ vào Luật phí và lệ phí số: 97/2015/QH13 ngày 25/11/2015 và Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 484/2026/TLST – DS ngày 27 tháng 03 năm 2026 về việc *"Tranh chấp hợp đồng đặt cọc";*

Xét thấy: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Hoàng Nhật Tiên và người đại diện theo ủy quyền có đơn rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn bà Huỳnh Thị Ngọc Bích (do các bên đương sự đã tự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án), theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, sửa đổi, bổ sung có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 484/2026/TLST – DS ngày 27 tháng 03 năm 2026 về việc: "*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc"* giữa:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Hoàng Nhật Tiên**, sinh năm 1986;

Địa chỉ: Số 32 Dương Đức Hiền, phường Tây Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: 1/ Ông Nguyễn Bảo Toàn, sinh năm 1991. Địa chỉ: Số 888/13A Lạc Long Quân, Khu phố 18, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh; 2/ Ông Đặng Duy Nhân, sinh năm 1983. Địa chỉ: Số 104 Đông Hồ, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh – Là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn, (theo Giấy ủy quyền số công chứng: 007283/2026/CCGD do Văn phòng công chứng Nguyễn Nhật Cường, Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 20/05/2026).

Bị đơn: Bà **Huỳnh Thị Ngọc Bích**, sinh năm 1978;

Địa chỉ: Số 375/28 Nguyễn Thiện Thuật, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Thành Phương, sinh năm 1987. Địa chỉ: Số 4/10 Ấp 108, xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh – Là người đại diện theo ủy quyền, (Giấy ủy quyền số công chứng: 006643/2026/CCGD do Văn phòng công chứng Đất Việt, Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 20/6/2026).

2. Hậu quả của việc đình chỉ vụ án:

- Quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, sửa đổi, bổ sung có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả lại cho nguyên đơn bà Nguyễn Thị Hoàng Nhật Tiên toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.500.000 (bảy triệu năm trăm nghìn) đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0018338 ngày 25/03/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Thành Phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Thành Phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Khu vực 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;
- THADS Thành Phố Hồ Chí Minh;
- Phòng THADS Khu vực 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phương Thúy

TAND KHU VỰC 1

WFJ220626.TL.QDBA
21477