TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TIÊN DU** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13/2019/QĐST- DS	*Tiên Du, ngày 15 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 11 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 83/2019/TLST-DS, ngày 11/9/2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH Công Nghiệp I.

Địa chỉ: Khu công nghiệp Đ, xã H, huyện T, tỉnh B.

Đại diện theo pháp luật: Ông Yoon D- chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Mai H sinh năm 1984 là nhân viên hành chính nhân sự Công ty TNHH Công Nghiệp I.

Địa chỉ: Phường Đ, thành phố B, tỉnh B.

Ông Nguyễn Xuân Th, sinh năm 1976 là nhân viên hành chính nhân sự Công ty TNHH Công Nghiệp I.

Địa chỉ: Phường Tr, thị xã H, tỉnh H.

Bị đơn: Công ty TNHH S

Địa chỉ: Lô H2- 1-3A, Khu công nghiệp Đ, xã H, huyện T, tỉnh B

Đại diện theo pháp luật: Ông Lee Hae J- Chức vụ: Giám đốc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH S có trách nhiệm thanh toán cho công ty TNHH Công Nghiệp I số tiền thuê chưa thanh toán là 1.233.795.825đ (Một tỷ hai trăm ba mươi ba triệu bảy trăm chín lăm nghìn tám trăm hai lăm đồng) và khoản tiền lãi suất chậm trả quá hạn là 166.562.436đ (Một trăm sáu mươi sáu triệu năm trăm sáu hai ngàn bốn trăm ba sáu

đồng), tổng số tiền là 1.400.358.261đ (Một tỷ bốn trăm triệu ba trăm năm tám ngàn hai trăm sáu mốt đồng)

Phương thức thanh Toán: Vào ngày 20/12/2019 công ty TNHH S có trách nhiệm thanh toán một lần cho công ty TNHH Công Nghiệp I tổng số tiền là 1.400.358.261đ (Một tỷ bốn trăm triệu ba trăm năm tám ngàn hai trăm sáu mốt đồng).

Trường hợp công ty TNHH S không thanh toán được cho công ty TNHH Công Nghiệp I như đã thỏa thuận thì công ty TNHH Công Nghiệp I có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn đối với công ty TNHH S. Công ty TNHH S có nghĩa vụ bàn giao lại toàn bộ mặt bằng thuờ gồm 01 nhà xưởng diện tích 930m^2; 01 nhà văn phũng diện tớch 100m^2 và toàn bộ máy móc, thiết bị đã thuê của công ty TNHH Công Nghiệp I gồm: 01 Buồng sấy và dây chuyền sấy; 01 tủ điện điều khiển dây chuyền; 01 bồn đốt nhiệt; 01 tủ điện lò đốt; 02 dàn cầu trục chạy tự động và bán tự động; 01 tủ điều khiển dây chuyền mạ; Toàn bộ đường ống cấp và xả nước; 05 máy bơm lọc hóa chất; 01 Máy làm nóng; 01 máy làm lạnh; 01 máy bơm nước thải; 01 bộ hệ thống hút hơi thải ra bể lọc; 01 bộ hệ thống hút lọc nước sạch cấp cho dây chuyền mạ; 03 bộ điều khiển rung của dây chuyền mạ; 02 máy kiểm tra chất lượng sản phẩm (máy phun sương muối); 01 hệ thống đường ống cấp và thoát nước của dây chuyền mạ và công ty TNHH Công Nghiệp I có quyền thanh lý toàn bộ các tài sản của công ty TNHH S thuê trên đất của công Ty TNHH Công Nghiệp I để thu hồi nợ gồm: 02 điều hòa Nagakawa 100W; 03 tủ điều khiển điện; 04 quạt giú; 01 dàn hơi gồm 10 chõ hút và 01 đường ống dẫn; 13 bể chứa inox; 01 cẩu trục một tấn; 08 đèn chiếu sáng tròn; 01 máy giặt Sanyo; 01 máy bơm rửa xe Lutian; 13 can 20 lít hóa chất tẩy rửa; 07 phi hóa chất; 16 bàn thao tác khung sắt; 01 tủ điện; 23 giá sắt rửa hàng và 03 cái nhỏ; 01 máy rửa hóa chất HNO3; 07 thựng con inox; 01 tủ inox; 01 máy sấy hàng; 03 điều hòa Samsung; 01 quạt công nghiệp; 02 tủ tài liệu; 20 kệ khung sắt; 02 điều hòa con; 01 cân điện tử; 02 xe đẩy; 10 bao NAOH; 78 can hóa chất; 01 máy nén khí; 01 máy bơm cao áp; 01 máy sấy khí; 01 máy hơi; 01 trạm điện biến thế 630 KVA và toàn bộ hệ thống vách balem và trần trừ diện tích phần dây chuyền mạ.

Về án phí: Công ty TNHH S tự nguyện chịu 27.005.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại Công ty TNHH Công Nghiệp I số tiền 24.507.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2015/0000922 ngày 11/9/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND huyện.
- THADS huyện.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TIÊN DU
Thẩm phán

Nguyễn Xuân Sướng