TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 622/2018/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh,ngày 18 tháng 5 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 48/DSST ngày 10 tháng 01 năm 2017 về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và đòi hủy hợp đồng ủy quyền".

Xét thấy: Ngày 07 tháng 5 năm 2018 nguyên đơn là bà Lê Ngọc Lưu K có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; ngày 18 tháng 5 năm 2018 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Huot Kim H có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập trong vụ án. Xét việc rút đơn khởi kiện và đơn yêu cầu độc lập này là hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định pháp luật nên chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 48/DSST ngày 10 tháng 01 năm 2017 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và đòi hủy hợp đồng ủy quyền" giữa:

Nguyên đơn: Bà **Lê Ngọc Lưu K**, sinh năm: 1994

Địa chỉ: Đường A, Khu phố M, Phường B, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông **Lê Xuân L**, sinh năm 1953; địa chỉ thường trú: Đường I, Phường L, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh; là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 4195 ngày 10/3/2018 lập tại Văn phòng công chứng DT, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bị đơn: Bà **Lê Thị Kim H,** sinh năm 1975

Địa chỉ: Đường T, Phường B, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tạm trú: Đường Q, Phường B, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông **Ngô Văn Đ**, sinh năm 1982

Địa chỉ: Ấp V, xã T, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Tạm trú: Đường V, Phường M, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Ông **Huot Kim H**, sinh năm 1982

Địa chỉ: Đường X, Phường Y, Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Bà **Trần Thị Thu H**, sinh năm 1959; địa chỉ: Đường H, Phường D, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh; là người đại diện theo

ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 10747 ngày 08/5/2017 lập tại Phòng công chứng số F Thành phố Hồ Chí Minh).

3/ **Ủy ban nhân dân quận T, Thành phố Hồ Chí Minh**

Trụ sở: Đường K, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Bà **Võ Thị Kim H**; là người đại diện ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 779 ngày 14/3/2017).

4/ **Văn phòng đăng ký đất đai H**

Trụ sở: Đường L, Phường M, Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/ **Phòng công chứng M, Thành phố Hồ Chí Minh**

Trụ sở: Đường P, Phường T, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

6/ **Phòng công chứng F, Thành phố Hồ Chí Minh**

Trụ sở: Đường O, Phường X, Quận S, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Lê Ngọc Lưu K được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 200.000 đồng (hai trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số AC/2014/0005386 ngày 05/10/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại Tp.Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Tp.Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp.Hồ Chí Minh;
- Cục Thi hành án dân sự Tp.Hồ Chí Minh;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận T, Tp.Hồ Chí Minh.
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phan Thị Liên