TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VĨNH BẢO** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2024/QĐST-DS	*Vĩnh Bảo, ngày 02 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 64/2023/TLST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP QtVN(VIB); địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2, Toà nhà SailingTower-11A Pasteur, phường BNgh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Chức vụ: Tổng Giám đốc; đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Thành C- Chức vụ: Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ - Trung tâm Quản lý nợ Ngân hàng bán lẻ 2 –Khối ngân hàng bán lẻ VIB; người được ủy quyền lại: Ông Vũ Ngọc Q - Chức vụ: Cán bộ Ngân hàng TMCP QtVN(Giấy ủy quyền ngày 05/7/2023);

- *Bị đơn:* Bà Hà Thị M; địa chỉ: Xóm 8, xã VPh, huyện VB, thành phố Hải Phòng;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Anh Bùi Đức L; địa chỉ: Xóm 8, xã VPh, huyện VB, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng TMCP QtVN (Gọi tắt là Ngân hàng), và bà Hà Thị M, anh Bùi Đức L thống nhất: Tính đến ngày 25/01/2024, bà Hà Thị M còn nợ phải trả cho

Ngân hàng tổng số tiền của Hợp đồng tín dụng số 1318.HĐTD1.032.22 ký ngày 09/6/2022 và thẻ tín dụng ngày 11/6/2022, tổng số tiền là **890.621.786** đồng (Tám trăm chín mươi triệu sáu trăm hai mốt nghìn bảy trăm tám sáu đồng). Trong đó nợ gốc của hợp đồng tín dụng là 676.396.000 đồng; lãi trong hạn là 30.754.727 đồng; lãi quá hạn là 85.441.293 đồng; nợ gốc của Thẻ tín dụng là 50.062.814 đồng; lãi trọng hạn là 17.976.887 đồng; lãi quá hạn là 29.990.065 đồng.

- Bà Hà Thị M tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với khoản tiền nợ chưa trả kể từ ngày 26/01/2024 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ trên theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

- Trường hợp bà Hà Thị M không thanh toán hoặc không thanh toán đầy đủ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là quyền sử dụng 364 m^2 đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Quán Khái, xã VPh, huyện VB, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 497317, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 624QSDĐ do UBND huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/3/1998 cho bà Hà Thị M. Khi phát mại tài sản thế chấp phải trừ đi phần diện tích đất hiến làm đường nông thôn mới là 20,8m^2 đất, theo sơ đồ hiện trạng đất của Uỷ ban nhân dân xã VPh, huyện VB, thành phố Hải Phòng.

- Trường hợp số tiền phát mại thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì bà Hà Thị M phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả hết khoản vay.

3. Về án phí:

- Ngân hàng và bà Hà Thị M thoả thuận: Bà Hà Thị M phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 19.359.326 đồng (Mười chín triệu ba trăm năm mươi chín nghìn ba trăm hai mươi sáu) đồng.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 17.000.000 đồng (Mười bảy triệu đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009201 ngày ngày 05/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

- Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 của Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Vĩnh Bảo;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Bảo;
- Các đương sự;
- Lưu: Hành chính tư pháp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Đức Vịnh