TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN DI LINH** TỈNH LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 13/2023/QĐST-DS	*Di Linh, ngày 23 tháng 3 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 144/2022/TLST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Phạm Thị Đ; sinh năm 1963, ông Hồ Văn C; sinh năm 1964.
Địa chỉ: Số 68 L, tổ 10, thị trấn D, huyện D, tỉnh L.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Kim Đ; sinh năm 1964.
Địa chỉ: Số 06 V, thị trấn D, huyện D, tỉnh L.

Bị đơn: Bà Lâm Thị H; sinh năm 1988, ông Nguyễn Đình Quốc K; sinh năm 1975.

Địa chỉ: Cầu 3, thôn H, xã G, huyện D, tỉnh L.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vợ chồng bà Lâm Thị H, ông Nguyễn Đình Quốc K có trách nhiệm thanh toán trả cho bà Phạm Thị Đ, ông Hồ Văn C số tiền gốc 2.700.000.000đ (Hai tỷ bảy trăm triệu đồng) và số tiền lãi trong hạn, quá hạn, cộng chung làm tròn 550.000.000đ. Tổng cộng số tiền phải trả 3.250.000.000đ (Ba tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng). Mỗi tháng trả 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng), trả vào ngày 15 hàng tháng, bắt đầu từ tháng 4 năm 2023 cho đến khi trả xong nợ.

- Vợ chồng bà Phạm Thị Đ, ông Hồ Văn C có trách nhiệm trả lại 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu CO 995421 ngày 26-11-2018 (bản chính) của diện

tích đất thửa 287 tờ bản đồ 41 xã Gung Ré cho bà Lâm Thị H, ông Nguyễn Đình Quốc K.

Kể từ ngày vợ chồng bà Đ, ông C có đơn yêu cầu thi hành án, vợ chồng bà H, ông K còn phải trả số tiền lãi tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả theo quy định tại Điều 357 và 468 Bộ luật dân sự.

- Về án phí: Vợ chồng bà Lâm Thị H, ông Nguyễn Đình Quốc K chịu 48.500.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Di Linh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đới Văn Học