TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐẤT ĐỎ** **TỈNH BÀ RỊA- VŨNG TÀU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 30/2024/QĐST - DS	*Đất Đỏ, ngày 4 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 03 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Trọng H - sinh năm: 1971

Địa chỉ: 19Ô3 khu phố T, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

* *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị T - sinh năm: 1990; Địa chỉ: 17/15/31 đường P, Phường 1, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

* *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*: Ông Võ Văn T1- sinh năm: 1957; địa chỉ: 401 khu phố Phước Sơn, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Trọng H, ông Võ Văn T1 và bà Nguyễn Thị T tự nguyện đồng ý huỷ hợp đồng thuê nhà dưới hình thức giấy tay có tiêu đề "*Hợp đồng cho thuê nhà*" đề ngày 11/6/2022 giữa bên cho thuê là ông Nguyễn Trọng H và bên thuê là bà Nguyễn Thị T.

2.2. Huỷ hợp đồng thuê nhà dưới hình thức giấy tay có tiêu đề "*Hợp đồng cho thuê nhà*" đề ngày 11 tháng 6 năm 2022 giữa bên cho thuê là ông Nguyễn Trọng H và bên thuê là bà Nguyễn Thị T.

2.3. Về giải quyết hậu quả của hợp đồng thuê nhà chấm dứt: Hai bên tự thoả thuận, không yêu cầu Toà án giải quyết.

2.4. ***Về án phí***: Ông Nguyễn Trọng H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000đ (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.897.000đồng (Một triệu tám trăm chín mươi bảy ngàn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí đã nộp là 0004735 ngày 05/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ. Hoàn trả cho ông Nguyễn Trọng H số tiền tạm ứng án phí còn lại là 1.747.000đồng (*Một triệu bảy trăm bốn mươi bảy ngàn đồng*)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnhBR-VT;
- VKSND H.Đất Đỏ;
- THADS huyện Đất Đỏ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán
(*Đã ký*)

Nguyễn Thị Thanh Tuyền