TOÀ ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ SA PA-TỈNH LÀO CAI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 02/2023/QĐST-DS	*Sa Pa, ngày 28 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 187 và Điều 188 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 4 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2023/TLST -DS ngày 09 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Thành T, sinh năm 19xx.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T1, sinh năm 19xx.

Bà: Nguyễn Thị L, sinh năm 19xx.

Cùng địa chỉ: Tổ 02, phường Ph, thị xã S, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn anh Nguyễn Thành T: Anh Ma Ngọc Mạnh L, sinh năm 19xx.

Địa chỉ: Tổ 01, phường S, thị xã Sa, tỉnh Lào Cai.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Chị Vũ Thị Thu H, sinh năm 19xx.

Địa chỉ: Tổ 02, phường Ph, thị xã S, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 06 tháng 4 năm 2004, giữa ông Nguyễn Văn T1 và bà Nguyễn Thị L với anh Nguyễn Thành T có hiệu lực pháp luật. Cụ thể: Anh Nguyễn Thành T được quyền sử dụng diện tích đất là 133,4m^2; Phía giáp mặt đường Đ kích thước là 5,06m; Phía giáp đất hộ gia đình ông Nguyễn Văn T1 kích thước là 22,36m; Phía giáp đất hộ gia đình ông Lê Ngọc Ng có kích thước là 22,88m; Phía giáp đất hộ gia đình ông Hứa Huy C kích thước là 5,10m-Địa chỉ tổ 02, phường Ph, thị xã S, tỉnh Lào Cai. Trong đó có diện tích đất là 50,7m^2 đã được Ủy ban nhân dân huyện Sa Pa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 453xxx, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00187 QSDĐ/QĐ 309(Q2) do Ủy ban nhân dân huyện Sa Pa (nay là Ủy ban nhân

dân thị xã Sa Pa), tỉnh Lào Cai cấp ngày 23 tháng 9 năm 2002 mang tên ông Nguyễn Văn T1 và bà Nguyễn Thị L, có tọa độ như sau: **10**. Y 406664.86; X 2471653.73; **11**. Y 406665.03; X 2471663.73; **15**. Y 406670.11; X 2471663.63; **14.** Y 406669.92; X 2471653.63.

Và diện tích đất là 82,3m^2 đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là loại đất ở theo bản đồ địa chính năm 2018, có tọa độ như sau: **8**. Y 406664.77; X 2471649.15; **10**. Y 406664.86; X 2471653.73 ; **14.** Y 406669.92; X 2471653.63; **12.** Y 406669.82; X 2471648.07; **11**. Y 406665.03; X 2471663.73; **15**. Y 406670.11; X 2471663.63; **18**. Y 406670.31; 2471674.61; **1**. Y 4066650.24; X 2471675.19. *(Kèm theo sơ đồ đất).*

Về án phí chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Anh Nguyễn Thành T phải chịu số tiền là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho anh Nguyễn Thành T tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp số tiền là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) do anh Nguyễn Thành T đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 00005119 ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Anh Nguyễn Thành T chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền là 4.300.000 đồng (Bốn triệu ba trăm nghìn đồng), xác nhận anh Nguyễn Thành T đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

"Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự".

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh;
- VKSND tỉnh, thị xã Sa Pa;
- THADS thị xã Sa Pa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Tập QĐ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thái Hà