TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HIỆP HÒA** **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do- Hạnh phúc**
Số: 30/2025/QĐST-DS	*Hiệp Hòa, ngày 25 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ khoản 5 Điều 211 và khoản 1 Điều 212 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 117, Điều 299; Điều 304; Điều 307; Điều 317, Điều 318; Điều 319; Điều 320; Điều 321; Điều 322; Điều 323; Điều 325; Điều 429; Điều 470 Bộ luật dân sự;

Căn cứ Điều 91; Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ khoản 7 - Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 86/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 4 năm 2025 về việc tranh chấp *"Hợp đồng tín dụng và xử lý tài sản thế chấp"*

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP V (V1).

Địa chỉ: Số H L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Như G - Trưởng phòng xử lý nợ KHDN Miền Bắc 03 theo văn bản ủy quyền số 16/2025/UQN-CTQT ngày 24/4/2025 của ông Ngô Chí D.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: ông Nguyễn Tiến T -Chuyên viên xử lý nợ.

***Người kế thừa một phần quyền và nghĩa vụ tố tụng của Ngân hàng TMCP V:** Công ty Cổ phần M1 – Công văn kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng số 3591/2025/CV-MARS ngày 29/5/2025.

Địa chỉ: Tầng A, Tòa nhà C, số B Phố T, phường Y, quận C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh T1 - Chức vụ Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Huy M - Chức vụ: Giám đốc trung tâm xử lý nợ.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Vũ Văn D1 - Chuyên viên xử lý nợ.

***Bị đơn:** Anh Đặng Văn B, sinh năm 1984 và chị Nguyễn Thị T2, sinh năm 1985;

Cùng cư trú: Thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*Về nghĩa vụ trả nợ:

-Anh Đặng Văn B và anh Nguyễn Thị T2 có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCP V tổng số tiền tạm tính đến ngày 17/6/2025 là: 20.362.549 đồng (trong đó, Nợ gốc: 18.669.270 đồng, Nợ lãi trong hạn, quá hạn và lãi chậm trả: 1.693.279 đồng) theo Hợp đồng tín dụng LN 2305269271104 ngày 03/6/2024 và Hợp đồng tín dụng sốVOCL 2304800290 ngày 17/02/2023;

-Anh Đặng Văn B và anh Nguyễn Thị T2 có trách nhiệm liên đới trả cho Công ty cổ phần M1 tổng số tiền tạm tính đến ngày 17/6/2025 là: 386.888.423 đồng (trong đó, N gốc: 354.716.121đồng, Nợ lãi trong hạn, quá hạn và lãi chậm trả: 32.172.303 đồng) theo Hợp đồng tín dụng LN 2305269271104 ngày 03/6/2024 và Hợp đồng tín dụng số VOCL 2304800290 ngày 17/02/2023.

- Kể từ ngày 18/6/2025, anh Đặng Văn B và anh Nguyễn Thị T2 tiếp tục chịu lãi theo đúng thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng nêu trên cho cho đến khi vợ chồng anh B, chị T2 thanh toán hết dư nợ cho Công ty cổ phần M1 và Ngân hàng TMCP V.

* Về xử lý tài sản thế chấp: Kể từ ngày Bản án/Quyết định có hiệu lực pháp luật mà anh Đặng Văn B và chị Nguyễn Thị T2 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Công ty cổ phần M1 và Ngân hàng TMCP V, thì Công ty cổ phần M1 và Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ cho Công ty cổ phần M1 và Ngân hàng TMCP V, cụ thể là tài sản: Toàn bộ quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 249, tờ bản đồ số 3, diện tích 974.3m^2 tại thôn B, xã Đ, huyện H, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Đặng Văn N1 và bà Nguyễn Thị Đ ngày 17/5/2029. Ngày 23/5/2019, làm thủ tục tặng cho anh Đặng Văn B theo hồ sơ số 3899 ngày 23/5/2019, theo Hợp đồng thế chấp ngày 25/06/2019.

Số tiền thu được từ việc kê biên, phát mại tài sản bảo đảm phải được thanh toán cho Công ty cổ phần M1 và Ngân hàng TMCP V theo đúng tỉ lệ sở hữu của mỗi bên đối với từng khoản nợ.

Trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mại không đủ trả nợ, Công ty cổ phần M1 và Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xác minh, kê biên, phát mại các tài sản khác của anh Đặng Văn B và chị Nguyễn Thị T2 để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Công ty cổ phần M1 và Ngân hàng TMCP V cho đến khi thực tế trả hết (các) khoản nợ.

*Về án phí dân sự: Anh Đặng Văn B và chị Nguyễn Thị T2 có nghĩa vụ liên đới chịu cả án phí dân sự là 10.145.019 đồng (Mười triệu, một trăm bốn mươi lăm nghìn, không trăm mười chín đồng)

*Về chi phí xem xét thẩm định tài sản tại chỗ: Anh Đặng Văn B và chị Nguyễn Thị T2 chịu cả chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

-Hoàn trả Ngân hàng TMCP V số tiền tạm ứng án phí đã nộp 9.675.000 đồng (Chín triệu, sáu trăm bẩy mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai số 0004577 ngày 14/4/2025, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Chi cục THADS huyện Hiệp Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Sự