TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN AN DƯƠNG** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2024/QĐST-DS	*An Dương, ngày 04 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 56/2024/TLST- DS ngày 13 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB); địa chỉ: Số 25 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Thị Thanh Hương - Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Quốc Huy - Chuyên viên xử lý nợ.

- Bị đơn: Ông Lê Trác T, sinh năm 1973 và bà Trần Thị B, sinh năm 1970; địa chỉ: Thôn X, xã B, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

2 . Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Tính đến ngày 26/8/2024, vợ chồng ông Lê Trác T, bà Trần Thị B còn nợ Ngân hàng TMCP Quốc Dân tổng số tiền là: 407.180.295 đồng (Bốn trăm linh bẩy triệu, một trăm tám mươi nghìn, hai trăm chín mươi lăm đồng), trong đó nợ gốc là: 391.658.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 15.433.624 đồng, nợ lãi quá hạn là: 2.058 đồng, nợ phạt chậm trả lãi là: 86.613 đồng. Vợ chồng ông T, bà B còn phải trả tiền lãi phát sinh tính từ ngày 27/8/2024, theo lãi suất được quy định trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

- Về phương án trả nợ: Trong thời hạn 03 tháng tính từ ngày 27/8/2024 đến ngày 27/11/2024 vợ chồng ông T, bà B có nghĩa vụ trả hết toàn bộ khoản nợ. Trong đó 02 tháng đầu (27/8/2024 đến 27/10/2024) vợ chồng ông T, bà B phải trả mỗi tháng là 20.000.000 đồng (trả nợ vào ngày 25 hàng tháng). Đến ngày

27/11/2024 vợ chồng ông T, bà B có nghĩa vụ trả hết số nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân.

Trường hợp vợ chồng ông T, bà B không thực hiện, hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ như đã thỏa thuận, thì Ngân hàng TMCP Quốc Dân có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng 60m^2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 629, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Thôn Quỳnh Hoàng, xã Nam Sơn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng đã được Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 677743, số vào sổ cấp GCN: CS 00446 ngày 02/12/2021 đứng tên ông Đoàn Văn Mạnh và vợ là bà Phạm Thị Trang (chuyển nhượng cho ông Lê Trác T và vợ là bà Trần Thị B ngày 16/5/2022). Nếu số tiền thu hồi được từ việc xử lý tài sản thế chấp sau khi thực hiện nghĩa vụ trả nợ còn thừa thì trả lại số tiền thừa cho vợ chồng ông T, bà B. Nếu không đủ trả nợ thì vợ chồng ông T, bà B có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ ngân hàng cho đến khi trả hết nợ.

- Về chi phí tố tụng (Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ): Vợ chồng ông T, bà B phải trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- Về án phí: Ông Lê Trác T, bà Trần Thị B chịu cả án phí dân sự sơ thẩm là: 10.143.600 đồng (Mười triệu, một trăm bốn mươi ba nghìn, sáu trăm đồng). Trả lại Ngân hàng TMCP Quốc Dân 11.204.000 đồng (Mười một triệu, hai trăm linh bốn nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo biên lai thu tạm ứng án phí số: 0008467 ngày 12/6/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền yêu cầu thi hành án, thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện An Dương;
- Chi cục THADS huyện An Dương;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, HCTP

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Chỉnh