TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BỐ TRẠCH** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2023/QĐST-DS	*B, ngày 17 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 147, 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 463, 466 Bộ luật dân sự; các Điều 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng; Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội ngày 30/12/2016 về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 7 năm 2023, các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án tranh chấp dân sự thụ lý số 37/2023/TLST-DS, ngày 07 tháng 6 năm 2023 về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng";

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Quỹ tín dụng nhân dân xã H; địa chỉ: thôn N, xã H, huyện B, tỉnh Quảng Bình.

Người đại diện theo pháp luật: ông Đinh Thế Tr- Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Bị đơn: Anh Hồ Đăng H, sinh năm 1985; nơi cư trú: thôn Đ, xã Đ, huyện B, tỉnh Quảng Bình.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: chị Nguyễn Thị Ấ, sinh năm 1991; nơi cư trú: thôn Đ, xã Đ, huyện B, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Theo Hợp đồng tín dụng số 009/HĐTD – DT/22 ngày 11/2/2022 giữa Quỹ tín dụng nhân dân xã H và anh Hồ Đăng H, tính đến hết ngày 06/7/2023 anh Hồ Đăng H còn nợ Quỹ tín dụng nhân dân xã H tổng số tiền là 35.000.000 đồng (ba mươi lăm triệu đồng) nợ gốc. Các bên thỏa thuận vào ngày 31/8/2023, anh Hồ Đăng H phải trả cho Quỹ tín dụng nhân dân xã H số tiền là 20.000.000 đồng (hai

mươi triệu đồng) và ngày 30/9/2023, anh Hồ Đăng H tiếp tục trả tiếp cho Quỹ tín dụng nhân dân xã H số tiền còn lại là 15.000.000 (mười lăm triệu đồng) cùng tiền lãi phát sinh kể từ ngày 06/7/2023 theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 009/HĐTD – DT/22 ngày 11/02/2022.

- Trong trường hợp anh Hồ Đăng H không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ như đã cam kết trên ở bất cứ kỳ thanh toán nào thì Quỹ tín dụng nhân dân xã H có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự huyện B, tỉnh Quảng Bình xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 005/HĐTC-DT/21 ngày 09/3/2021 gồm: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 327526 do Uỷ ban nhân dân huyện B cấp ngày 11/11/2014, số vào sổ: CH 00998, thửa đất số 187, tờ bản đồ số 2, diện tích 177m^2 , địa chỉ: thôn Đ, xã Đ, huyện B, tỉnh Quảng Bình cùng tài sản phát sinh sau hợp đồng thế chấp là ngôi nhà cấp 4 là tài sản chung của vợ chồng anh Hùng và chị Nguyễn Thị Ấ.

- Về án phí: Anh Hồ Đăng H phải chịu 875. 000 đồng (tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm để sung vào ngân sách Nhà nước.

Trả lại cho Quỹ tín dụng nhân dân xã H số tiền 2.100.000 đồng (hai triệu một trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà Quỹ tín dụng nhân dân xã H đã nộp tại chi cục Thi hành án dân sự huyện B theo biên lai số 0002747 ngày 06/6/2023.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- VKS huyện B;
- THADS huyện B;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đỗ Quốc Tân