

Số: 21/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 05 tháng 02 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số: 641/2025/TLST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận Ga các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân Hàng V.**

Trụ sở: Số A, phường C, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên lạc: E, phường N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Phương Khánh**, sinh năm: 1992.

Địa chỉ liên lạc: Số A, đường X, phường N, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* 1. Ông **Nguyễn Văn G**, sinh năm 1962;

2. Bà **Phan Thị Huỳnh N**, sinh năm 1965.

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã Đ, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Về việc ký kết hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản:

Ngày 26/7/2024, ông Nguyễn Văn G, bà Phan Thị Huỳnh N và Ngân Hàng V (Gọi tắt là Ngân hàng) đã ký kết hợp đồng cho vay số: 169/2024/HĐTD/PVB-CNTL1. Theo đó, Ngân hàng cho ông G và bà N vay số tiền 550.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi triệu đồng); Mục đích vay: Vay sửa chữa nhà; Thời hạn vay: 84 tháng; Thời hạn trả nợ gốc và lãi: 01 lần/tháng (Vào ngày 25 dương lịch hàng tháng); Lãi suất cho vay: 11%/năm (Áp dụng trong ba tháng đầu, sau đó được điều chỉnh theo

quy định của Ngân hàng), lãi suất quá hạn: 150% lãi suất cho vay trong hạn, lãi suất chậm trả lãi: 10%/năm.

Để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ, ông Nguyễn Văn G và bà Phan Thị Huỳnh N đã thế chấp cho Ngân hàng các tài sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 593/2023/HĐBĐ/PVB-CNTL1 ngày 16/11/2023, cụ thể :

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 6546, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp Tân Thuận, xã Đông Phước A, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (Nay là xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 615395 (Số vào sổ CS02457) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 09/11/2022.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 6547, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp Tân Thuận, xã Đông Phước A, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (Nay là xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 615396 (Số vào sổ CS02458) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 09/11/2022.

- + Về số tiền nợ: Tính đến hết ngày 28/01/2026, số tiền ông Nguyễn Văn G và bà Phan Thị Huỳnh N còn nợ Ngân hàng là **606.092.570 đồng** (Sáu trăm lẻ sáu triệu không trăm chín mươi hai nghìn năm trăm bảy mươi đồng), trong đó:

- + Nợ gốc: 520.708.240 đồng đồng;

- + Lãi trong hạn: 72.216.566 đồng;

- + Lãi quá hạn: 9.067.613 đồng;

- + Lãi chậm trả lãi: 4.100.151 đồng.

Ông Nguyễn Văn G và bà Phan Thị Huỳnh N đồng ý trả cho Ngân Hàng V số tiền nợ tạm tính đến hết ngày 28/01/2026 như đã nêu trên và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 29/01/2026 theo lãi suất đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp ông Nguyễn Văn G và bà Phan Thị Huỳnh N không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 593/2023/HĐBĐ/PVB-CNTL1 ngày 16/11/2023 để thu hồi nợ.

- + Về thời gian và cách thức trả nợ: Do các bên tự thỏa thuận. Trường hợp không thỏa thuận được thì yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết.

- + Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn G và bà Phan Thị Huỳnh N được miễn án phí do là người cao tuổi.

Ngân Hàng V được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 13.707.000 đồng (Mười ba triệu bảy trăm lẻ bảy nghìn đồng) theo biên lai thu số 0011233 ngày 01/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cần Thơ.

+ Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Văn G và bà Phan Thị Huỳnh N phải chịu 3.700.000 đồng (Ba triệu bảy trăm nghìn đồng). Do Ngân Hàng V đã nộp và chi xong nên ông Nguyễn Văn G và bà Phan Thị Huỳnh N có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân Hàng V số tiền này.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật Ný sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV1-Cần Thơ;
- Phòng THADS KV 1 – Cần Thơ;
- TAND TPCT;
- Lưu hồ sơ.

Văng Thị Ngọc Yến