TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 03 /2022/DS-ST
Ngày: 26 - 4 - 2022
V/v "*Yêu cầu hủy văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế*"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Văn Phương
Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Hữu Quỵ;
Ông Nguyễn Văn Thảo Nguyên.

- Thư ký phiên tòa: Ông Trần Trung Thành - Thư ký Toà án nhân dân tỉnh Quảng Trị.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị tham gia phiên toà: Bà Đặng Thị Thanh Hoằng - Kiểm sát viên.

Ngày 26 tháng 4 năm 2022, tại Trụ sở Toà án nhân dân tỉnh Quảng Trị, xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 07/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 01 năm 2022 về việc "Yêu cầu hủy văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế ". Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 01/2022/QĐXXST- DS ngày 15 tháng 3 năm 2022; quyết định hoãn phiên tòa số 29/2022/QĐST-DS ngày 31/3/2022 và quyết định hoãn phiên tòa số 32/2022/QĐST-DS ngày 12/4/2022 giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Bà Hồ Thị T; Địa chỉ: Ấp N, xã B, huyện X, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Vắng mặt.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Nguyễn Văn Nh – Văn phòng Luật sư Tr; địa chỉ: đường H, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền lập ngày 07/3/2022). Có mặt.

2. Bị đơn: Ông Hồ Văn Th; Địa chỉ: Thôn M, xã G, huyện G, tỉnh Quảng Trị. Có mặt

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Khu phố N, phường Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị. Vắng mặt

- Ủy ban nhân dân xã G, huyện G, tỉnh Quảng Trị. Vắng mặt

- Bà Hồ Thị Ng; địa chỉ: Thôn Đ, xã V, huyện V, tỉnh Quảng Trị. Có mặt

- Bà Hồ Thị X; Địa chỉ: Ấp N, xã B, huyện X, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Vắng mặt

Người đại diện hợp pháp của bà Hồ Thị X: Luật sư Nguyễn Văn Nh – Văn phòng Luật sư Tr; địa chỉ: đường H, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền lập ngày 07/3/2022). Có mặt

- Bà Hồ Thị Ng; Địa chỉ: Thôn M, xã G, huyện G, tỉnh Quảng Trị. Có mặt

- Ông Hồ Văn T; Địa chỉ: Ấp N, xã B, huyện X, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Vắng mặt

- Ông Hồ Văn Ch; Địa chỉ: Thôn M, xã G, huyện G, tỉnh Quảng Trị. Có mặt

- Bà Nguyễn Thị L (vợ ông Hồ Văn L đã chết); Địa chỉ: Thôn M, xã G, huyện G, tỉnh Quảng Trị. Có mặt

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện ngày 17/01/2022, các phiên hòa giải ngày 04/3/2022, ngày 15/3/2022 và trong quá trình giải quyết vụ án, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Hồ Thị T trình bày:

Thửa đất đang tranh chấp có nguồn gốc do bố mẹ của bà Hồ Thị T là của cụ Hồ Ch và cụ Phan Thị Ph khai hoang, tạo lập vào năm 1973. Ngày 17/12/2002 thửa đất trên được UBND huyện Gio Linh cấp GCNQSD đất số W 617120 cấp cho hộ cụ Hồ Ch với diện tích 4.643 m^2 , tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: Thôn M, xã G, huyện G, tỉnh Quảng Trị.

Năm 2008 cụ Hồ Ch chết, đến năm 2014 cụ Phan Thị Ph chết. Do bố mẹ của bà T chết không để lại di chúc và di sản của bố mẹ chưa được phân chia cho 08 người con, vào ngày 03/5/2019 anh, chị em tự lập biên bản thỏa thuận, trong lúc bà Hồ Thị T vắng mặt và lợi dụng các anh chị em trong gia đình đã lớn tuổi, trình độ học vấn thấp, nên đã giả mạo chữ ký của bà Hồ Thị T để thỏa thuận "*đồng ý tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất của hộ gia đình và phần di sản mà chúng tôi được hưởng của cụ Hồ Ch cho ông Hồ Văn Th sinh ngày 21/3/1971, CMND sô: 191205058 là con ruột của cụ Hồ Ch sử dụng"* . Mặt khác, do thiếu kiểm tra nên UBND xã Gio Hải chứng thực "Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế" số 38 ngày 03/5/2019.

Ông Hồ Văn Th đã làm thủ tục chỉnh lý trang 4 trên cơ sở văn bản thỏa thuận và chứng thực của UBND xã Gio Hải số 38 ngày 03/5/2019, nên Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Gio Linh lại thực hiện việc chỉnh lý trang 4 giấy CNQSD đất số W617120 với nội dung: "*Để thừa kế quyền sử dụng đất cho ông Hồ Văn Th, CMND số 191205508, địa chỉ: Thôn M, xã G, huyện G, tỉnh Quảng Trị theo hồ sơ số 6277 TK.0012*" ngày 03/6/2019 .

Thời điểm khi thực hiện việc chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế thì bà Hồ Thị T không có mặt, nhưng UBND xã Gio Hải vẫn chứng thực chữ ký giả mạo của bà T là trái với quy định của pháp luật.

Ngoài ra, GCNQSD đất số W 617120 được UBND huyện Gio Linh cấp ngày 17/12/2002 cho hộ cụ Hồ Ch, đây là di sản thừa kế của cụ Hồ Ch, cụ Phan Thị Ph. Ngày 03/5/2019 UBND xã Gio Hải chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, tại đoạn cuối phần in chữ in đậm thuộc trang 2 thể hiện nội dung: *"Tại văn bản này, chúng tôi thỏa thuận đồng ý tặng cho toàn bộ phần quyền sử dụng đất của hộ gia đình và di sản mà chúng tôi được hưởng của cụ Hồ Ch cho ông Hồ Văn Th, sinh năm 21/3/1971, CMND số 191205058 là con ruột của cụ Hồ Ch sử dụng"*. Như vậy, nội dung văn bản thỏa thuận trên thể hiện quyền sử dụng đất hộ gia đình và phần di sản thừa kế của cụ Hồ Ch chứ không thỏa thuận về phần di sản thừa kế của cụ Phan Thị Ph. Tuy nhiên, quá trình thực hiện thủ tục chỉnh lý tại trang 4 của Giấy CNQSD đất thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Gio Linh không tiến hành xác minh thành viên hộ gia đình tại thời điểm GCNQSD đất được cấp, chưa xem xét đến phần di sản thừa kế của hộ gia đình, nhưng ngày 03/6/2019 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Gio Linh lại thực hiện việc chỉnh lý trang 4 giấy CNQSD đất số W617120 với nội dung: "*Để thừa kế quyền sử dụng đất cho ông Hồ Văn Th, CMND số 191205508, địa chỉ: Thôn M, xã G, huyện G, tỉnh Quảng Trị theo hồ sơ số 6277 TK.0012"* đối với toàn bộ quyền sử dụng thửa đất trên là trái với quy định của pháp luật.

Vì vậy, nguyên đơn bà Hồ Thị T yêu cầu Tòa án giải quyết:

+ Hủy bỏ văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế lập ngày 03/5/2019, được UBND xã G, huyện G chứng thực số 38, ngày 03/5/2019.

+ Hủy quyết định cá biệt trái pháp luật của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Gio Linh về nội dung chỉnh lý tại trang 4 ngày 03/6/2019 (Những thay đổi sau khi cấp GCNQSD đất) của Giấy CNQSD đất số W 617120 do UBND huyện Gio Linh cấp ngày 17/12/2002 cho hộ cụ Hồ Ch với nội dung: *"Để thừa kế quyền sử dụng đất cho ông Hồ Văn Th, CMND số 191205508, địa chỉ: Thôn M, xã G, huyện G, tỉnh Quảng Trị theo hồ sơ số 6277 TK.0012"*.

Tại đơn trình bày ngày 14/02/2022, các phiên hòa giải ngày 04/3/2022, ngày 15/3/2022 và trong quá trình giải quyết vụ án; bị đơn ông Hồ Văn Th trình bày:

Bố mẹ ông Hồ Văn Th sinh được 08 người con. Nhưng hiện nay, các anh, chị đều lập nghiệp xa nhà và có chỗ ở ổn định. Trong quá trình chung sống, thời điểm bố mẹ già yếu, ông Th ở nhà gánh vác mọi công việc và chăm lo cho bố mẹ. Sau khi bố mẹ ông Th chết, thì các anh chị em trong gia đình đều đồng ý, thống nhất giao cho ông Th được 2/3 quyền sử dụng mảnh đất của bố mẹ để lại. Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 13 này đã được các cơ quan chức năng công nhận cho ông Th được quyền sử dụng đất

theo hồ sơ chỉnh lý tại trang 4 giấy CNQSD đất số W617120 với nội dung: "*Để thừa kế quyền sử dụng đất cho ông Hồ Văn Th, CMND số 191205508, địa chỉ: Thôn M, xã G, huyện G, tỉnh Quảng Trị theo hồ sơ số 6277 TK.0012"*.

Đồng thời, ông Hồ Văn Th cũng thừa nhận chữ ký của bà Hồ Thị T tại Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế lập ngày 03/5/2019 được UBND xã G, huyện G chứng thực số 38 ngày 03/5/2019 là giả mạo, không phải bà Hồ Thị T ký ra mà do bà Hồ Thị Ng ký thay, vì thời điểm chứng thực tại Ủy ban nhân dân xã Gio Hải thì bà Hồ Thị T không có mặt (Bút lục số 43, 65).

Tuy vậy, bị đơn ông Hồ Văn Th vẫn đề nghị Tòa án xử không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Hồ Thị T.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị trình bày: Đề nghị Tòa án căn cứ vào các tài liệu,chứng cứ để giải quyết vụ án theo đúng quy định của pháp luật.

- Ủy ban nhân dân xã G, huyện G trình bày: Đề nghị Tòa án giải quyết vụ án theo đúng quy định của pháp luật.

- Ý kiến trình bày của Bà Hồ Thị Ng (Bút lục số 43, 46):

Năm 1973 bố mẹ, cùng với các anh chị em trong gia đình bà tiến hành khai hoang thửa đất nói trên. Sau khi bố mẹ chết, thì bà cùng với anh, chị trong gia đình thỏa thuận để lại cho em trai là Hồ Văn Th ½ diện tích thửa đất di sản của bố mẹ, nhưng vào thời điểm đó, bà Hồ Thị T chưa thống nhất với thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và quá trình lập văn bản thỏa thuận và chứng thực tại UBND xã G, huyện G thì bà Hồ Thị T không có mặt, không hề ký vào Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, ông Hồ Văn Th và mọi người đều biết Việc ký vào biên bản là do chính bà Hồ Thị Ng đã ký vào biên bản vào phần bà Hồ Thị T. Sau này, ông Hồ Văn Th làm các thủ tục để chuyển toàn bộ thửa đất của bố mẹ bà để lại sang tên ông Th được chỉnh lý tại trang 4 của GCNQSD đất số W617120.

Biết việc thỏa thuận không đúng quy định của pháp luật, bà Ng đề nghị Tòa án hủy bỏ văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, được UBND xã G, huyện G chứng thực số 38 ngày 03/5/2019.

Hủy quyết định cá biệt trái pháp luật của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị nội dung chỉnh lý tại trang 4 ngày 03/6/2019 (Những thay đổi sau khi cấp GCNQSD đất) của Giấy CNQSD đất số W 617120 do UBND huyện Gio Linh cấp ngày 17/12/2002 cho hộ cụ Hồ Ch với nội dung: *"Để thừa kế quyền sử dụng đất cho ông Hồ Văn Th, CMND số 191205508, địa chỉ: Thôn M, xã G, huyện G, tỉnh Quảng Trị theo hồ sơ số 6277 TK.0012"*.

- Ý kiến trình bày của Bà Hồ Thị Ng (Bút lục số 43, 45): Bà Ng thống nhất với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Hồ Thị T, đề nghị Tòa án Hủy bỏ văn bản thỏa

thuận phân chia di sản thừa kế, được UBND xã G, huyện G chứng thực số 38 ngày 03/5/2019.

Hủy quyết định cá biệt trái pháp luật của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Gio Linh nội dung chỉnh lý tại trang 4 ngày 03/6/2019 (Những thay đổi sau khi cấp GCNQSD đất) của Giấy CNQSD đất số W 617120 do UBND huyện Gio Linh cấp ngày 17/12/2002 cho hộ cụ Hồ Ch với nội dung: *"Để thừa kế quyền sử dụng đất cho ông Hồ Văn Th, CMND số 191205508, địa chỉ: Thôn M, xã G, huyện G, tỉnh Quảng Trị theo hồ sơ số 6277 TK.0012"*

- Ý kiến trình bày của Bà Hồ Thị X: Thửa đất mà bà Hồ Thị T khởi kiện có nguồn gốc do bố mẹ và các anh chị em trong gia đình tạo lập nên, sau khi bố mẹ bà chết không để lại di chúc, thì bà cùng với các anh, chị trong gia đình đều thống nhất đồng ý để lại cho ông Hồ Văn Th ½ diện tích đất. Riêng em gái bà là bà Hồ Thị T không đồng ý với thỏa thuận. nên khi lập văn bản thỏa thuận tại UBND xã Gio Hải thì bà T không có mặt nên không ký vào văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế.

Hiện tại toàn bộ thửa đất trên được chuyển sang tên em bà là Hồ Văn Th là không đúng với nguyên vọng của các anh chị em trong gia đình. Vì vậy, bà X đồng ý với yêu cầu khởi kiện của em bà Hồ Thị T, đề nghị Tòa án xem xét, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Hồ Thị T.

- Ý kiến của ông Hồ Văn Ch và bà Nguyễn Thị L: Ông Ch và bà L thống nhất với quan điểm, ý kiến của bị đơn ông Hồ Văn Th và không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Hồ Thị T (bút lục số 65).

Ý kiến phát biểu của Kiểm sát viên tại phiên tòa:

- Việc Tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa và của những người tham gia tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án kể từ khi thụ lý cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án: Thẩm phán, chủ tọa phiên tòa chấp hành đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự về xác định quan hệ tranh chấp, thẩm quyền thụ lý vụ án, xác định tư cách người tham gia tố tụng. Đã tiến hành thu thập, mở phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải, quyết định đưa vụ án ra xét xử. Việc chuyển hồ sơ cho Viện kiểm sát nghiên cứu thực hiện đúng quy định.

Tại phiên tòa, Hội đồng xét xử thực hiện đúng quy định Điều 63 BLTTDS; trình tự, thủ tục phiên tòa đảm bảo; Thư ký phiên tòa thực hiện đúng nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định Điều 51 Bộ luật tố tụng dân sự.

Các đương sự tuân thủ đúng các quy định tại Điều 70, Điều 71, Điều 72, Điều 73 Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về quan điểm giải quyết vụ án:

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng Điều 26, Điều 34, Điều 37, khoản 1 Điều 147, khoản 2 Điều 227, Điều 228 Bộ

luật tố tụng dân sự năm 2015; Các Điều 117, Điều 119, Điều 122, Điều 651 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 85 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; khoản 1 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu án phí và lệ phí Tòa án; Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Hồ Thị T tuyên hủy Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế lập ngày 03/5/2019, được UBND xã G, huyện G chứng thực số 38 ngày 03/5/2019 và hủy nội dung chỉnh lý tại trang 4 ngày 03/6/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Gio Linh (Những thay đổi sau khi cấp GCNQSD đất) của Giấy CNQSD đất số W 617120 do UBND huyện Gio Linh cấp ngày 17/12/2002 cho hộ cụ Hồ Ch với nội dung: *"Để thừa kế quyền sử dụng đất cho ông Hồ Văn Th, CMND số 191205508, địa chỉ: Thôn M, xã G, huyện G, tỉnh Quảng Trị theo hồ sơ số 6277 TK.0012"*.

Về án phí: Ông Hồ Văn Th phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, được thẩm tra tại phiên toà và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên toà, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng:

[1.1] Về thẩm quyền giải quyết và quan hệ pháp luật: Theo đơn khởi kiện ngày 17/01/2022, bà Hồ Thị T yêu cầu hủy bỏ văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế lập ngày 03/5/2019, được UBND xã G, huyện G chứng thực số 38 ngày 03/5/2019 và yêu cầu hủy quyết định cá biệt trái pháp luật của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Gio Linh về nội dung chỉnh lý tại trang 4 ngày 03/6/2019 (Những thay đổi sau khi cấp GCNQSD đất) của Giấy CNQSD đất số W 617120 do UBND huyện Gio Linh cấp ngày 17/12/2002 cho hộ cụ Hồ Ch với nội dung: *"Để thừa kế quyền sử dụng đất cho ông Hồ Văn Th, CMND số 191205508, địa chỉ: Thôn M, xã G, huyện G, tỉnh Quảng Trị theo hồ sơ số 6277 TK.0012"*.

Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị thụ lý vụ án, xác định quan hệ pháp luật tranh chấp "Yêu cầu hủy bỏ văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và hủy quyết định cá biệt" và giải quyết vụ án theo quy định tại khoản 3 Điều 26, Điều 34, Điều 37 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

[1.2] Về người tham gia tố tụng:

Tại phiên tòa, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị có đơn xin xét xử vắng mặt. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác đã được Tòa án tống đạt văn bản tố tụng hợp lệ nhưng vắng mặt không có lý do.

Vì vậy, HĐXX căn cứ khoản 2 Điều 227 BLTTDS tiếp tục xét xử vụ án theo luật định.

[2] Về nội dung:

Về nguồn gốc thửa đất: Năm 1973 bố mẹ của bà Hồ Thị T là của cụ Hồ Ch và cụ Phan Thị Ph, cùng với các anh chị em trong gia đình khai hoang thửa đất nói trên. Ngày 17/12/2002 thửa đất này được UBND huyện Gio Linh cấp GCNQSD đất số W 617120 cấp cho hộ cụ Hồ Ch với diện tích 4.643 m^2; thửa đất số 25, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: Thôn M, xã G, huyện G, tỉnh Quảng Trị.

Năm 2008 cụ Hồ Ch chết, đến năm 2014 cụ Phan Thị Ph chết không để lại di chúc, bà Hồ Thị T là con đẻ của cụ Ch và cụ Ph nên được quyền hưởng di sản của bố mẹ để lại tương ứng với các anh chị em là con đẻ cụ Ch và cụ Ph như theo quy định tại khoản 2 Điều 651 Bộ luật dân sự năm 2015 cũng quy định: *"...Những người thừa kế cùng hàng được hưởng phần di sản bằng nhau"*.Bà Hồ Thị T được quyền định đoạt phần di sản thưa kế như những người cùng hàng thừa kế.

Xét văn bản thỏa thuận thỏa thuận phân chia di sản thừa kế lập ngày 03/5/2019 các anh chị em của bà Hồ Thị T với nội thỏa thuận "*đồng ý tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất của hộ gia đình và phần di sản mà chúng tôi được hưởng của cụ Hồ Ch cho ông Hồ Văn Th sinh ngày 21/3/1971, CMND sô: 191205058 là con ruột của cụ Hồ Ch sử dụng"*

Để làm căn cứ cho việc thỏa thuận, cùng ngày 03/5/2019, ông Hồ Văn Th lập Giấy cam kết với nội dung: Ông Hồ Văn Th chỉ được quyền sử dụng 2/3 diện tích đất của cụ Hồ Ch để lại, số diện tích đất còn lại là của 07 anh chị em, do thiếu kiểm tra nên UBND xã Gio Hải chứng thực "Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế" số 38 ngày 03/5/2019.

Ngày 03/6/2019 ông Hồ Văn Th được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Gio Linh chỉnh lý trang 4 giấy CNQSD đất số W617120 với nội dung: "*Để thừa kế quyền sử dụng đất cho ông Hồ Văn Th, CMND số 191205508, địa chỉ: Thôn M, xã G, huyện G, tỉnh Quảng Trị theo hồ sơ số 6277 TK.0012"* .

Lời trình bày và các tài liệu có trong hồ sơ vụ án: ông Hồ Văn Th và các anh chị em thừa nhận, thời điểm xác lập và thực hiện việc chứng thực UBND xã Gio Hải chứng thực số 38 ngày 03/5/2019 về văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế bà Hồ Thị T không có mặt, chữ ký trong văn bản là do bà Hồ Thị Ng giả mạo nên Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế ngày 03/5/2019 đã xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà Hồ Thị T, không thỏa mãn về điều kiện về chủ thể giao kết. Vì vậy, thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được UBND xã G, huyện G chứng thực số 38 ngày 03/5/2019 trong đó có nội dung: "*Chúng tôi thỏa thuận đồng ý tặng cho toàn bộ phần quyền sử dụng đất của hộ gia đình và phần di sản mà chúng tôi được hưởng của cụ Hồ Ch cho ông Hồ Văn Th là con ruột của cụ Hồ Ch sử dụng"* không phát sinh hiệu lực theo Điều 117 Điều 122 Bộ luật dân sự năm 2015.

Mặt khác về chứng thực của UBND xã Gio Hải là sai trái, vì bà Hồ Thị T không ký và không thể hiện ý chí nguyện vọng trong thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của anh chi em ngày 3/5/2019, nhưng UBND xã G, huyện G chứng thực số 38 ngày 03/5/2019 là không tuân thủ quy định tại Khoản 4 Điều 2 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP *"Chứng thực hợp đồng, giao dịch" là việc cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại Nghị định này chứng thực về thời gian, địa điểm giao kết hợp đồng, giao dịch; năng lực hành vi dân sự, ý chí tự nguyện, chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các bên tham gia hợp đồng, giao dịch"*.

Do văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế ngày 03/5/2019 vô hiêu, và chứng thực số 38 ngày 03/5/2019 của UBND xã G, huyện G không đúng, dẫn đến việc chỉnh lý đăng ký biến động quyền sử dụng đất tại trang 4 ngày 03/6/2019 (Những thay đổi sau khi cấp GCNQSD đất) của Giấy CNQSD đất số W 617120 do UBND huyện Gio Linh cấp ngày 17/12/2002 cho hộ cụ Hồ Ch với nội dung: *"Để thừa kế quyền sử dụng đất cho ông Hồ Văn Th, CMND số 191205508, địa chỉ: Thôn M, xã G, huyện G, tỉnh Quảng Trị theo hồ sơ số 6277 TK.0012"*, của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Gio Linh rỏ ràng sai, đã xâm hại đến quyền lợi ích hợp pháp của bà Hồ Thị T.

Vì vậy, chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Hồ Thị T tuyên hủy văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế lập ngày 03/5/2019, được UBND xã G, huyện G chứng thực số 38 ngày 03/5/2019 và hủy nội dung chỉnh lý tại trang 4 ngày 03/6/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Gio Linh (Những thay đổi sau khi cấp GCNQSD đất) của Giấy CNQSD đất số W 617120 do UBND huyện Gio Linh cấp ngày 17/12/2002 cho hộ cụ Hồ Ch với nội dung: "*Để thừa kế quyền sử dụng đất cho ông Hồ Văn Th, CMND số 191205508, địa chỉ: Thôn M, xã G, huyện G, tỉnh Quảng Trị theo hồ sơ số 6277 TK.0012"*. UBND huyện Gio Linh khôi phục lại quyền sử dụng đất tại Giấy CNQSD đất số W 617120 do UBND huyện Gio Linh cấp ngày 17/12/2002 cho hộ cụ Hồ Ch, địa chỉ tại xã G, huyện G, tỉnh Quảng Trị.

Ngoài ra, nội dung thỏa thuận còn không thống nhất với bản cam kết của ông Th, và không thống nhất với lời trình bày của các đương sự như lúc thỏa thuận 1/2, lúc 2/3, hoặc trong thỏa thuận mới phân chia di sản của cụ Hồ Ch, thấy rằng đây là những nội dung phân chia thừa kế các bên chưa yêu cầu nên Hội đồng xét xử không xem xét.

[3] Về án phí: Bị đơn ông Hồ Văn Th phải chịu 300.000 đồng án phí DSST vì yêu cầu khởi kiện của bà Hồ Thị T được chấp nhận. Nguyên đơn bà Hồ Thị T không phải chịu án phí DSST.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào các Điều 26, Điều 34, Điều 37, khoản 1 Điều 147, khoản 2 Điều

227, Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Các Điều 116, Điều 117, Điều 119, Điều 122, Điều 651 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 85 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; khoản 1 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu án phí và lệ phí Tòa án,

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Hồ Thị T tuyên hủy văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế lập ngày 03/5/2019, được UBND xã G, huyện G chứng thực số 38 ngày 03/5/2019 và hủy nội dung chỉnh lý tại trang 4 ngày 03/6/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Gio Linh (Những thay đổi sau khi cấp GCNQSD đất) của Giấy CNQSD đất số W 617120 do UBND huyện Gio Linh cấp ngày 17/12/2002 cho hộ cụ Hồ Ch với nội dung: *"Để thừa kế quyền sử dụng đất cho ông Hồ Văn Th, CMND số 191205508, địa chỉ: Thôn M, xã G, huyện G, tỉnh Quảng Trị theo hồ sơ số 6277 TK.0012"*.

UBND huyện Gio Linh khôi phục lại quyền sử dụng đất tại Giấy CNQSD đất số W 617120 do UBND huyện Gio Linh cấp ngày 17/12/2002 cho hộ cụ Hồ Ch, địa chỉ tại xã G, huyện G, tỉnh Quảng Trị.

2. Về án phí: Ông Hồ Văn Th phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho bà Hồ Thị T số tiền tạm ứng án phí DSST đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0000048 ngày 25/01/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

3. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hoặc niêm yết bản án.

Nơi nhận:
- TANDCC tại Đà Nẵng;
- VKSND tỉnh Q.Trị;
- Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Phòng KTNV;
- Tổ HCTP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa

(đã ký)

Trần Văn Phương