TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẠC LIÊU** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2022/QĐST-DS	*TP. Bạc Liêu, ngày 05 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 45/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 02 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần B.** Trụ sở chính: Tầng 1,3,4,5,6 Tòa nhà Thaiholdings Tower, số 210 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn Sơn – Chức vụ: Tổng Giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Y- Chuyên Viên – Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Bạc Liêu. (Giấy ủy quyền số 182/2021/QĐ-LienVietPostBank.BL ngày 26/01/2021).

- *Bị đơn:* Ông **Sơn L**, sinh năm 1974 và bà Huỳnh Thị H, sinh năm 1970. Cùng địa chỉ: Số 17/28, Khóm M , Phường T, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Sơn L và bà Huỳnh Thị H cùng có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B tổng số tiền nợ là 216.758.747 *(hai trăm mười sáu triệu bảy trăm năm mươi tám ngàn bảy trăm bốn mươi bảy*) đồng; trong đó: nợ gốc là 178.636.414 (*một trăm bảy mươi tám triệu sáu trăm ba mươi sáu ngàn bốn trăm mười bốn*) đồng, lãi trong hạn là 28.798.889 (*hai mươi tám triệu bảy trăm chín mươi*

tám ngàn tám trăm tám mươi chín) đồng; nợ lãi quá hạn là 9.323.444 (*chín triệu ba trăm hai mươi ba ngàn bốn trăm bốn mươi bốn*) đồng.

2.2. Kể từ ngày 27/4/2022 cho đến khi thi hành án xong, Ông Sơn L và bà Huỳnh Thị H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký.

2.3. Trường hợp Ông Sơn Lvà bà Huỳnh Thị H không thanh toán nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B, thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thể chấp gồm diện tích đất 394,9m² thuộc thửa đất số 458, tờ bản đồ số 06 và tài sản gắn liền với đất gồm có: Một căn nhà loại IV, tường xây gạch, mái lợp tol xi măng, đoàn tay gỗ, nền lót gạch bông, diện tích 60m^2; phía trước có một bàn ông thiên xây gạch cao 1,5m; một nhà vệ sinh rời có kết cấu tường xây gạch diện tích 3m^2 và sân láng xi măng có diện tích 6,6m^2, tọa lạc tại Khóm M, Phường T, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 248508 cho bà Lý Thị S vào ngày 28/3/2017 (đăng ký biến động trang 4 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, tặng cho ông Sơn L, sinh năm 1974 vào ngày 28/4/2017) để ngân hàng thu hồi nợ.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Sơn L và bà Huỳnh Thị H phải nộp 5.418.969 (*năm triệu bốn trăm mười tám ngàn chín trăm sáu mươi chín)* đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần B không phải nộp tiền án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B số tiền 5.019.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lại số 0007309 ngày 14/02/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Hồng Trinh