TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NINH HẢI** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 14/2022/QĐST-DS.	*Ninh Hải, ngày 09 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành được lập ngày 29/4/2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 17/2022/TLST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2022.

- Căn cứ vào điểm đ khoản 2 điều 12 Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 *(bảy)* ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần NA

Địa chỉ: Số 201 -203 đường C, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Ngọc T – Tổng giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần N (theo Giấy ủy quyền số 217/2018/UQQT-NHNA ngày 11/5/2018). Ông T ủy quyền lại cho ông Nguyễn Hải Đ – Giám đốc khối quản lý rủi ro Ngân hàng Thương mại cổ phần N (theo Giấy ủy quyền số

57/2021/UQ-NHNA-06 ngày 01/12/2021). Ông Đ ủy quyền lại cho ông Nguyễn Văn T – Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần N – Chi nhánh Ninh Thuận (Giấy ủy quyền số 20/2022/UQ-NHNA-06 ngày 19/01/2022) và ông Đạo Anh T - Trưởng phòng khách hàng cá nhân Ngân hàng Thương mại cổ phần N - chi nhánh Ninh Thuận tham gia tố tụng (theo Giấy ủy quyền số 21/2022/UQ-NHNA-06 ngày 19/01/2022).

Địa chỉ: Số 40 đường 16/4, phường T, thành phố Phan Rang -Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- *Bị đơn:* Bà Phạm Thị M**,** sinh năm: 1957 và ông Phạm B, sinh năm 1961 (đã chết). Cùng địa chỉ: khu phố K, thị trấn K, huyện Ninh Hải.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Phạm B:

-Bà Phạm Thị M, sinh năm 1957

-Bà Phạm Thị Khôi N, sinh năm 1982

-Ông Phạm Ngọc T, sinh năm 1993

Cùng địa chỉ: Khu phố K, thị trấn K, huyện Ninh Hải.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

-Bà Phạm Thị Khôi N, sinh năm 1982

-Ông Phạm Ngọc T, sinh năm 1993

Cùng địa chỉ: Khu phố K, thị trấn K, huyện Ninh Hải.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Phạm Thị M, bà Phạm Thị Khôi N, ông Phạm Ngọc T có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần N số tiền nợ gốc 120.000.000^{đ} (một trăm hai mươi triệu đồng), nợ lãi: 35.624.000 đồng (ba mươi lăm triệu sáu trăm hai mươi bốn nghìn đồng) tính đến ngày 21/02/2022. Tổng cộng 155.624.000 đồng (Một trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm hai mươi bốn nghìn đồng)

Bà Phạm Thị M, bà Phạm Thị Khôi N, ông Phạm Ngọc T đồng ý tiếp tục chịu lãi theo hợp đồng tín dụng số 2072/2019/414-CV, ngày 20/8/2019 cho đến khi thi hành án xong.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản quyền sử dụng đất số 1110/2019/414-BĐ, ngày 22/8/2019 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần N – Chi nhánh Ninh Thuận với bà Phạm Thị M, ông Phạm B, bà Phạm Thị Khôi N, ông Phạm Ngọc T đối với thửa đất số 13, diện tích 105,6m^2, thuộc tờ bản đồ 19-10, tọa lạc tại Khu phố K, thị trấn K, huyện Ninh Hải theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 775508 ngày 18/10/2013 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải cấp cho hộ ông Phạm B để bảo đảm cho việc thi hành án.

- *Về án phí:* Bà Phạm Thị M thuộc trường hợp người cao tuổi nên được miễn nộp án phí.

Bà Phạm Thị Khôi N và ông Phạm Ngọc T mỗi người phải chịu số tiền 1.296.866 đồng (một triệu hai trăm chín mươi sáu nghìn tám trăm sáu mươi sáu đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng Thương mại Cổ phần N không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần N số tiền tạm ứng án phí 3.891.000 đồng (ba triệu tám trăm chín mươi mốt nghìn đồng) theo Biên lai số 0006747 ngày 02/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Ninh Hải;
- Chi cục THADS huyện Ninh Hải;
- Lưu./.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thu Hằng