TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 344/2024/QĐ-PT	*Đồng Tháp, ngày 01 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Võ Trinh
Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Vĩnh;
Ông Lê Khắc Thịnh;

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 66/2022/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện T bị kháng cáo như sau:

Ngày 19 tháng 09 năm 2022, nguyên đơn ông Bùi Văn T, bà Trần Thị N và anh Bùi Thanh T1 kháng cáo yêu cầu cấp phúc thẩm xem xét chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn có yêu cầu rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn là chị Nguyễn Thị Mai P có đơn xin vắng mặt nhưng có trình bày ý kiến là đồng ý với việc rút đơn khởi kiện và rút đơn kháng cáo của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện rút đơn kháng cáo của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào các khoản 1 Điều 289; Điều 299 và 311 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 66/2022/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện T và Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 69/2024/TLPT-DS, ngày 31 tháng 01 năm 2024, về việc *"Tranh chấp hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"*, giữa:

- *Nguyên đơn:*

1. Bùi Văn T, sinh năm: 1969;

2. Trần Thị N, sinh năm: 1968;

3. Bùi Thanh T1, sinh năm: 1993.

Cùng địa chỉ: Ấp D, xã M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền cho ông Bùi Văn T, bà Trần Thị N, anh Bùi Thanh T1: Ông Huỳnh Văn T2, sinh năm: 1959; Địa chỉ: Số H, Đường K/J, Khóm A, Phường A, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền cho ông Bùi Văn T, anh Bùi Thanh T1: Anh Trần Đình Hải, sinh năm: 1989; Địa chỉ: Số BB, đường N, Phường A, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:* Nguyễn Thị Mai P, sinh năm: 1983.

Địa chỉ: Ấp C, xã L, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. NLQ1, sinh năm: 1939.

2. NLQ2, sinh năm: 1980.

3. NLQ3, sinh năm: 1974.

4. NLQ4, sinh năm: 1980.

Cùng địa chỉ: Ấp D, xã M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

5. NLQ5, sinh năm: 1983.

Địa chỉ: Khóm A, Phường C, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của chị NLQ5: Anh NLQ6, sinh năm: 1974. Địa chỉ: Số 170A, Quốc lộ 30, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

6. NLQ7, sinh năm: 1984.

7. NLQ8, sinh năm: 1994.

Cùng địa chỉ: Khóm D, thị trấn M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

8. NLQ9(gọi tắt là XXX).

Địa chỉ trụ sở: Số DDDA - DDG, đường cách mạng tháng J, Phường Z, Quận J, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông NLQ10, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông NLQ10: Ông NLQ11. Chức vụ: Giám đốc Phòng quản lý nợ.

Người đại diện hợp pháp cho Ngân hàng X: Chị Huỳnh Thị Bích T, chức vụ: Giám đốc xử lý nợ.

2. Về án phí dân sự:

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Bùi Văn T, bà Trần Thị N, anh Bùi Thanh T1 phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 1.835.000 đồng, theo biên lai thu số 0007037, ngày 16/12/2019; biên lai thu số 0001925, ngày 04/01/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện T. Ông Bùi Văn T, bà Trần Thị N, anh Bùi Thanh T1 được nhận lại số tiền 1.535.000đồng tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chổ và định giá: Ông Bùi Văn T, bà Trần Thị N, anh Bùi Thanh T1 phải chịu chi phí đo đạc thẩm định tại chỗ, định giá là 2.590.000 đồng (đã nộp và thanh lý xong).

- Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Bùi Văn T, bà Trần Thị N, anh Bùi Thanh T1 mỗi người phải chịu 150.000đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm; được khấu trừ vào tiền tạm ứng đã nộp theo biên lai thu số 0008203; số 0008204 và biên lai thu số 0008202 ngày 20/10/2022; Như vậy, ông Bùi Văn T, bà Trần Thị N, anh Bùi Thanh T1 mỗi người được nhận lại 150.000đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

***Nơi nhận*:**
- VKSND Tỉnh;
- Tòa án ND huyện T;
- Chi cục THADS huyện T;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSVA, TDS.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Võ Trinh