

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH TÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH VĨNH LONG **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 55 /2019/QĐST- DS

Bình Tân, ngày 08 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 11 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 49/2019/TLST – DS ngày 26 tháng 4 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đông A. Trụ sở chính: Số 130 Phan Đăng L, Phường 3, quận Phú Nh, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T – Chức vụ: Tổng Giám đốc điều hành Ngân hàng TMCP Đông Á.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh Nguyễn Nhựt G – Chức vụ Giám đốc phòng giao dịch Bình M. (Theo văn bản ủy quyền ngày 12/7/2016)

Địa chỉ phòng giao dịch: 127/15 Ngô Q, Khóm 1, phường Cái V, thị xã Bình M, tỉnh Vĩnh Long.

* *Bị đơn*: Anh Võ Tấn Th, sinh năm 1973 và chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1974. Cùng địa chỉ cư trú: Ấp Tân M, xã Tân Th, huyện BT, tỉnh Vĩnh Long.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

- Ông Võ Hiếu Đ, sinh năm 1946
- Bà Dương Thị Đ1, sinh năm 1948
- Bà Võ Thị O, sinh năm 1978

Cùng cư trú: Ấp Tân M, xã Tân Th, huyện BT, tỉnh Vĩnh Long.

- Bà Võ Thị Hồng Y, sinh năm 1981

Nơi cư trú: Ấp Long H, xã Lục Sĩ T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

- Ông Võ Thanh D, sinh năm 1971

Nơi cư trú tổ 12, Ấp Tân Y, xã Tân Th, huyện BT, tỉnh Vĩnh Long.

- Ông Võ Thanh T, sinh năm 1976

Nơi cư trú tổ 06, Ấp Tân M, xã Tân Th, huyện BT, tỉnh Vĩnh Long.

- Ông Phạm Văn V (thường gọi là Dũng), sinh năm 1974 và Bà Huỳnh Thị D, sinh năm 1979 cùng cư trú ấp Hòa Q, xã Hòa T, huyện Châu Th, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Võ Tấn Th và bà Nguyễn Thị L có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông A số nợ theo hợp đồng tín dụng ngắn hạn số N.0426/117 tính đến ngày 31/10/2019 bằng số tiền là 552.703.125 đồng (*Năm trăm năm mươi hai triệu bảy trăm lẻ ba nghìn một trăm hai mươi lăm đồng*) (Trong đó: Vốn gốc: 450.000.000 đồng, lãi trong hạn: 24.150.000 đồng , lãi quá hạn: 78.553.125 đồng).

Kể từ ngày 01/11/2019 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Nếu anh Võ Tấn Th và chị Nguyễn Thị L không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng thì Ngân hàng thương mại cổ phần Đông A được quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi các tài sản đảm bảo theo hợp đồng thế chấp số K1510-17/TC ngày 27/9/2017 đối với thửa đất số 135, tờ bản đồ số 10, diện tích 8.586,9m² loại đất chuyên trồng lúa nước tọa lạc ấp Tân M, xã Tân Th, huyện BT, tỉnh Vĩnh Long do hộ ông Võ Hiếu Đ và bà Dương Thị Đ1 đứng tên giấy chứng nhận QSD đất để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Đông A.

* Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Đại diện nguyên đơn anh Nguyễn Nhựt Gi với bị đơn anh Võ Tấn Th, chị Nguyễn Thị L thỏa thuận thống nhất anh Th và chị L đồng ý nộp số tiền 13.054.000 đồng (Mười ba triệu năm mươi bốn nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông A số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 12.168.000 đồng (Mười hai triệu một trăm sáu mươi tám nghìn đồng) theo lai thu số 0015422 ngày 24 tháng 4 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TANDT. Vĩnh Long 01;
- VKSNDH. BT 01;
- Chi cục THAH. BT 01;
- Các đương sự 11;
- Lưu hồ sơ 01.

(Đã ký tên, đóng dấu)

Nguyễn Thị Hồng Diễm