TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ TH** TỈNH B	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 19/2023/QĐST-DS.	*Th, ngày 08 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ TH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Trần Ngọc Anh.
Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Bá Viện, bà Vũ Thị Lan Anh.
Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 31/2023/TLST-DS, ngày 27/3/2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà ngày 08/11/2023 các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thoả thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP BV (BAOVIET Bank).

Địa chỉ: Tầng 1 và tầng 5 Tòa nhà Corner Stone, số 16 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Quyết Thắng, Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thu Hương, Quyền Giám đốc Khối Quản lý rủi ro.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Bá Quang, Chuyên viên phòng xử lý nợ - Khối Quản lý rủi ro.

Bị đơn: Anh Nguyễn Phấn H, sinh năm 1985.
Chị Nguyễn Thị H1, sinh năm 1985.

Người được chị H1 ủy quyền: Anh Nguyễn Phấn H, sinh năm 1985.

Đều trú tại: Thôn Đ, xã HT, thị xã Th, tỉnh B.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Phấn H, chị Nguyễn Thị H1 phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP BV số tiền tạm tính đến ngày 07/11/2023 cụ thể là: Tiền gốc là 217.161.687đ, tiền lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt là 1.035.084.107đ. Tổng cộng cả gốc và lãi là 1.252.245.794đ (một tỷ hai trăm năm mươi hai triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn, bảy trăm chín mươi bốn đồng).

Khi anh H, chị H1 trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Bảo Việt thì Ngân hàng sẽ trả cho anh Nguyễn Phấn H Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N

979287 do UBND Th cấp ngày 22/12/1998 cho hộ ông Nguyễn Phấn Thuật là thửa đất số 84, tờ bản đồ 09P, diện tích 185,3m^2 tại thôn Đ, xã HT, thị xã Th, tỉnh B.

Trường hợp anh H, chị H1 không trả hết nợ đầy đủ và đúng hạn cho Ngân hàng TMCP Bảo Việt thì Ngân hàng yêu cầu Cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là thửa số 84, tờ bản đồ 09P, diện tích 185,3m^2 tại thôn Đ, xã HT, thị xã Th, tỉnh B, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 979287 do UBND Th cấp ngày 22/12/1998 cho hộ ông Nguyễn Phấn Thuật, ngày 10/4/2017 để lại thừa kế cho anh Nguyễn Phấn H để thu hồi toàn bộ số nợ còn nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ gốc và lãi cho BAOVIET Bank thì Ngân hàng có quyền xử lý bất kỳ tài sản thuộc sở hữu của anh H, chị H1 để thu hồi toàn bộ số tiền còn thiếu cho Ngân hàng.

Anh Nguyễn Phấn H, chị Nguyễn Thị H1 phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán lãi suất trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt chậm trả theo Hợp đồng tín dụng đã ký và theo quy định của pháp luật kể từ ngày 08/11/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ.

- Về án phí: Anh Phấn H, chị Nguyễn Thị H1 tự nguyện chịu 49.567.000đ án phí dân sự sơ thẩm. Giảm 12.392.000đ tiền án phí cho anh H, chị H1. Anh H, chị H1 còn phải chịu 37.175.000đ án phí sơ thẩm. Xác nhận Ngân hàng TMCP Bảo Việt đã nộp 40.682.000đ tạm ứng án phí tại biên lai số 0005937, ngày 27/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Th. Hoàn trả cho Ngân hàng 40.682.000đ tiền tạm ứng án phí.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP Bảo Việt tự nguyện chịu 5.000.000đ tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2, Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà

Trần Ngọc Anh

Nơi nhận:
- TAND tỉnh B;
- VKSND tx. Th;
- THADS tx. Th;
- Các đương sự;
- Lưu.