TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂN PHƯỚC** **TỈNH TIỀN GIANG** Số: 77/2023/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Tân Phước, ngày 22 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 289/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Phan Thị Kim Y, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Ấp Q, xã T, huyện P, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Khánh C, sinh năm: 1984

Địa chỉ: Ấp Q, xã T, huyện P, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ghi nhận bà Phan Thị Kim Y và bà Nguyễn Thị Khánh C đồng ý vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng Công chứng Lâm Văn Phước công chứng số 3503 quyển số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/4/2022 giữa bà Phan Thị Kim Y và bà Nguyễn Thị Khánh C đối với thửa đất số 60, tờ bản đồ số 04, diện tích 60m^2, đất tọa lạc: Ấp Tân Phú, xã Tân Hòa Thành, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00008, số phát hành BA 697207 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 19/01/2011 cho bà Nguyễn Thị Khánh C đứng tên quyền sử dụng đất.

Ghi nhận bà Phan Thị Kim Y và bà Nguyễn Thị Khánh C đồng ý vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng Công chứng Lâm Văn Phước công chứng số 3502 quyển số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/4/2022 giữa bà Phan Thị Kim Y và bà Nguyễn Thị Khánh C đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 4, diện tích 65,2m^2, đất tọa lạc: Ấp Tân Phú, xã Tân Hòa Thành, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00303, số phát hành AL 791671 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 05/02/2008 cho ông Nguyễn Văn Tấn đại diện hộ đứng tên quyền sử dụng đất, đã tặng cho thửa đất trên cho bà Nguyễn Thị Khánh C theo hồ sơ số 004109.TA.251 ngày 07/5/2021, được điều chỉnh tại trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Khánh C.

Bà Nguyễn Thị Khánh C có nghĩa vụ trả lại cho bà Phan Thị Kim Y số tiền 800.000.000 đồng vào ngày 14/3/2024.

Ghi nhận bà Phan Thị Kim Y tự nguyện trả lại cho bà Nguyễn Thị Khánh C 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BA 697207, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00008, thửa đất số 60, tờ bản đồ số 04, diện tích 60m^2, đất tọa lạc: Ấp Tân Phú, xã Tân Hòa Thành, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 19/01/2011 cho bà Nguyễn Thị Khánh C đứng tên quyền sử dụng đất và 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AL 791671, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00303, thửa đất số 59, tờ bản đồ số 4, diện tích 65,2m^2, đất tọa lạc: Ấp Tân Phú, xã Tân Hòa Thành, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 05/02/2008 cho ông Nguyễn Văn Tấn đại diện hộ đứng tên quyền sử dụng đất, đã tặng cho thửa đất trên cho bà Nguyễn Thị Khánh C theo hồ sơ số 004109.TA.251 ngày 07/5/2021, được điều chỉnh tại trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Khánh C ngay khi bà Nguyễn Thị Khánh C thực hiện xong nghĩa vụ trả số tiền 800.000.000 đồng cho bà Phan Thị Kim Y.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án không thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

Bà Phan Thị Kim Y không phải thực hiện việc giao trả 02 thửa đất trên do 02 thửa đất nêu trên hiện do bà Nguyễn Thị Khánh C đang quản lý, sử dụng.

- Về án phí:

+ Bà Nguyễn Thị Khánh C tự nguyện chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn trả lại cho bà Phan Thị Kim Y 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003069 ngày 30/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Tân Phước;
- Chi cục THADS huyện Tân Phước;
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Thúy