TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 - LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 140/2026/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 02 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 9 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 213/2026/TLST – DS ngày 27 tháng 5 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dụng thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- *Nguyên đơn:* Bà Lại Thị Thu Hà, sinh năm: 1988

Địa chỉ: Thôn Hương Thuận *(nay là thôn Đạ Lây)*, xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Đông, sinh năm: 1979; Địa chỉ: Thôn 6, xã Đạ Tẻh 2, tỉnh Lâm Đồng. Theo Hợp đồng uỷ quyền số công chứng 526/2026/CCGD ngày 06/7/2026 tại Văn phòng công chứng Đạ Tẻh, địa chỉ: Số 128, đường 3/2, xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng.

- *Bị đơn:* Bà Vũ Thị Lan, sinh năm: 1979

Địa chỉ: Thôn 11 *(nay là thôn 4)*, xã Đạ Tẻh 2, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về trách nhiệm dân sự:

Bà Vũ Thị Lan đồng ý có trách nhiệm trả cho bà Lại Thị Thu Hà số tiền 150.000.000 *(Một trăm năm mươi triệu)* đồng.

Định kỳ vào ngày 05 *(Năm)* dương lịch hàng tháng bà Vũ Thị Lan có nghĩa vụ trả cho bà Lại Thị Thu Hà số tiền 4.500.000 *(Bốn triệu năm trăm nghìn)* đồng/ tháng cho đến khi trả xong số tiền 150.000.000 *(Một trăm năm mươi triệu)* đồng. Thời điểm bắt đầu thanh toán kể từ tháng 10 năm 2026. Nếu bà Vũ Thị Lan vi phạm nghĩa vụ thanh toán một lần thì bà Lại Thị Thu Hà có quyền yêu cầu thi hành án đối với toàn bộ số tiền chưa thanh toán.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật dân sự.

2.2 Về án phí:

Bà Vũ Thị Lan thoả thuận nhận nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch của vụ án là: 3.750.000 *(Ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn)* đồng. Hoàn trả lại cho bà Lại Thị Thu Hà số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 3.866.000 *(Ba triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn)* đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số: 0009933 ngày 27/05/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự năm 2025 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 8, 36 và Điều 72 Luật Thi hành án Dân sự năm 2025, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 34 Luật Thi hành án Dân sự năm 2025.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 5 – Lâm Đồng;
- Phòng THADS khu vực 5 – Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Út