

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Huỳnh Việt Trung**.

Các Thẩm phán: Ông **Võ Thanh Bình**.

Bà **Lâm Ngọc Tuyền**.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 114/2024/DS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố M, tỉnh Tiền Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 18 tháng 9 năm 2024, bị đơn Lê Ngọc B, Lê Quốc T và Lê Ngọc H có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, yêu cầu cấp phúc thẩm không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Chấp nhận yêu cầu phản tố của các bị đơn, công nhận phần đất có diện tích thực đo là 4 m² (thuộc thửa số 426, tờ bản đồ số 08, có diện tích là 36m², tại khu phố C, phường B, thành phố M, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01818 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T cấp cho bà Nguyễn Thị Kim P ngày 10/6/2019), thuộc quyền sử dụng của ông Lê Quốc T, bà Lê Ngọc B và chị Lê Ngọc H.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện theo ủy quyền của bị đơn là ông Đoàn Văn T1 và bị đơn Lê Ngọc B xin rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 289, Điều 295 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 4 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 31/2025/TLPT-DS ngày 14 tháng 01 năm 2025 về việc tranh chấp “Quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: Chị **Nguyễn Thị Kim P**, sinh năm 1985;

Địa chỉ: Số B, đường C tháng D, phường A, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

- Người đại diện theo ủy quyền: Chị **Nguyễn Thị Huỳnh N**, sinh năm 1988.

Địa chỉ: ấp Đ, xã Đ, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- Bị đơn:

+ Bà **Lê Ngọc B**, sinh năm 1968.

+ Ông **Lê Quốc T**, sinh năm 1970.

+ Chị **Lê Ngọc H**, sinh năm 1988.

Cùng địa chỉ: Số A đường H, phường B, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

- *Người đại diện theo uỷ quyền của bà B, ông T, chị H:* Ông **Đoàn Văn T1**, sinh năm 1971.

Địa chỉ: 1 Đ, khu phố I, phường E, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà B, ông T:* Luật sư **Nguyễn Văn T2** - Văn phòng Luật sư Nguyễn Văn T2, Đoàn Luật sư tỉnh T.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà **Nguyễn Thị T3**, sinh năm 1956.

Địa chỉ: Số B đường L, phường F, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

+ Anh **Trần Văn N1**, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Số A đường T, phường B, thành phố M, Tiền Giang.

+ Bà **Nguyễn Thị Hồng T4**, sinh năm 1960.

+ Chị **Lý Ngọc H1**, sinh năm 1987.

Cùng địa chỉ: Số A đường H, phường B, thành phố M, Tiền Giang.

+ Bà **Đào Thị Mai Q**, sinh năm 1954.

Địa chỉ: ấp P, thị trấn C, huyện P, tỉnh An Giang.

+ Bà **Lý Thị M**, sinh năm 1976.

Hộ khẩu thường trú: ấp A, xã A, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Tạm trú: A khu phố Đ, phường B, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

- *Người đại diện theo uỷ quyền của bà M:* Ông **Vương Hữu T5**, sinh năm 1983.

Địa chỉ: khóm L, phường L, thị xã T, tỉnh An Giang.

+ Bà **Võ Thị Kim L**, sinh năm 1970.

+ Chị **Nguyễn Thị Kiều O**, sinh năm 1991.

+ Anh **Nguyễn Xuân Q1**, sinh năm 1993.

Cùng địa chỉ: E Ấp B, phường E, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

+ Chị **Sơn Thị L1**, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Số A, ấp M, xã M, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

- Người kháng cáo: Bị đơn **Lê Ngọc B, Lê Quốc T, Lê Ngọc H**.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 114/2024/DS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố M, tỉnh Tiền Giang có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí: Ông Lê Quốc T, bà Lê Ngọc B và bà Lê Ngọc H mỗi người phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo các biên lai thu số 0024246,

0024247, 0024245 ngày 19/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố M, tỉnh Tiền Giang, xem như các ông, bà đã nộp xong án phí phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại TP HCM;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- TAND Tp M;
- CCTHADS Tp M;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn (Thẩm)

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Huỳnh Việt Trung