

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀI ĐỨC - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 02/2018/TLST- DS ngày 03 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần K

Địa chỉ: 191 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A - Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Cao Bá L - Cán bộ xử lý nợ

(Giấy uỷ quyền số 2437/2017/UQ-TCB ngày 18/12/2017 của Giám đốc xử lý nợ Ngân hàng TMCP kỹ thương Việt Nam).

*** Bi đơn:** + Ông Ngô Văn Ng, sinh năm 1970

+ Bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1974

Đều trú tại: xã La , huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

+ Ông Đỗ Huy Th, sinh năm 1959

- + Bà Trần Thị M, sinh năm 1960
- + Anh Đỗ Thành H, sinh năm 1985
- + Chị Trịnh Thị X, sinh năm 1987

Đều trú tại: xã La , huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Ngô Văn Ng và bà Nguyễn Thị V phải trả cho Ngân hàng TMCP Ktổng số tiền còn nợ theo hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 37829/HĐTD/TH-TN/TCB-TTB ngày 20/10/2010, tính đến ngày 12/12/2017 là **2.836.058.933 đồng** (*Hai tỷ tám trăm ba mươi sáu triệu không trăm năm mươi tám nghìn chín trăm ba mươi ba đồng*), bao gồm: **1.228.889.462 đồng** tiền gốc và **1.607.169.471 đồng** nợ lãi trong hạn và lãi quá hạn.

Kể từ ngày 13/12/2017, ông Ngô Văn Ng và bà Nguyễn Thị V còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh trên số nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 37829/HĐTD/TH-TN/TCB-TTB ngày 20/10/2010 cho đến khi ông Ngh, bà V trả hết nợ cho Ngân hàng.

Trong trường hợp ông Ngô Văn Ngh và bà Nguyễn Thị V không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP K thì Ngân hàng được quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền tiến hành kê biên, bán đấu giá tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 114, tờ bản đồ số 6, diện tích 139,5m² tại địa chỉ: xã La , huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 533548, vào sổ cấp GCNQSDĐ số 01291.QSDĐ/số 535/QĐ-UB do UBND huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là Hà Nội) cấp ngày 30/3/2004 cho hộ ông Đỗ Huy Th để thu hồi nợ.

*** Quyền yêu cầu thi hành án dân sự:**

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Về án phí: Ông Ngô Văn Kh và bà Nguyễn Thị V tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 44.360.500đ (*Bốn mươi bốn triệu ba trăm sáu mươi nghìn năm trăm đồng*).

Trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ksố tiền tạm ứng án phí đã nộp là 44.360.000đ (*Bốn mươi bốn triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng*) theo biên lai số

0007850 ngày 03 tháng 01 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND. TP. Hà Nội
- VKSND huyện Hoài Đức;
- Chi cục THADS.H. Hoài Đức
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thanh Hải