TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐẦM DƠI, TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 318/2023/DS-ST
Ngày 18 - 12 - 2023
V/v tranh chấp hợp đồng vay tài sản

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẦM DƠI, TỈNH CÀ MAU

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Liêu Chí Khanh.

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Nguyễn Hoài Phong.

Ông Nguyễn Văn Hiển.

- Thư ký phiên tòa: Bà Trần Kim Thia là Thư ký Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

Ngày 18 tháng 12 năm 2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 701/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2023 về tranh chấp hợp đồng vay tài sản, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 397/2023/QĐXXST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2023 giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Chị Đặng Yến Nh, sinh năm 1985; địa chỉ cư trú: K4, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Cà Mau (vắng mặt).

- *Bị đơn*: Chị Hứa Thị Ph, sinh năm 1980; địa chỉ cư trú: Ấp T, xã T, huyện Đ, tỉnh Cà Mau (vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

- Chị Đặng Yến Nh trình bày: Do quen biết nhau nên từ tháng 02 đến tháng 06 năm 2022 chị có cho chị Hứa Thị Ph mượn 04 lần với tổng số tiền là 280.000.000 đồng, chị Ph hứa trong 06 tháng sẽ trả lại đủ, cụ thể ngày 04/02/2022 al cho mượn 100.000.000 đồng; ngày 05/3/2022 al cho mượn tiếp 100.000.000 đồng; đến ngày 09/5/2022 al cho mượn 30.000.000 đồng và lần cuối cùng ngày 29/6/2022 al cho mượn 50.000.000 đồng; khi lần đầu mượn tiền chị Ph thế chấp cho chị hai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do chị Ph đứng tên để đảm bảo cho các khoản tiền mượn.

Tuy Nhên, hết thời hạn thỏa thuận nhưng chị Ph không trả tiền cho chị, nay chị yêu cầu chị Ph có nghĩa vụ trả lại cho chị 280.000.000 đồng, chị sẽ trả lại cho chị Ph hai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Sau khi thụ lý vụ án, Tòa án đã tống đạt các văn bản hợp lệ cho chị Hứa Thị Ph nhưng chị Ph không có ý kiến phản đối yêu cầu khởi kiện của chị Nh, không tham gia hòa giải và xét xử.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về tố tụng: Chị Hứa Thị Ph đã được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai mà vẫn vắng mặt. Chị Đặng Yến Nh có đơn đề nghị xét xử vắng mặt. Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 1 Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án vẫn tiến hành xét xử vụ án.

[2] Xét yêu cầu khởi kiện của chị Đặng Yến Nh, thấy rằng: Theo các biên nhận ngày 04/02/2022al, ngày 05/3/2022al, ngày 09/5/202al và ngày 29/6/2022 mà chị Nh cung cấp thể hiện chị Ph thừa nhận mượn và viết biên nhận nợ chị Nh số tiền lần lượt là hai lần 100.000.000 đồng, 30.000.000 đồng, 50.000.000 đồng, tổng 04 lần đã mượn là 280.000.000 đồng. Chị Ph đã nhận được Thông báo của Tòa án về nội dung chị Nh khởi kiện, cũng như đã được tống đạt các văn bản tố tụng hợp lệ của Tòa án và tài liệu chứng cứ chị Nh cung cấp nhưng không có văn bản phản đối yêu cầu khởi kiện của chị Nh. Tại khoản 2 Điều 92 Bộ luật Tố tụng dân sự quy định: *"Một bên đương sự thừa nhận hoặc không phản đối những tình tiết, sự kiện, tài liệu, văn bản, kết luận của cơ quan chuyên môn mà bên đương sự kia đưa ra thì bên đương sự đó không phải chứng minh"*. Do chị Ph không phản đối yêu cầu khởi kiện của chị Nh nên khẳng định việc chị Ph có nợ chị Nh số tiền 280.000.000 đồng, nhưng sau đó không trả là có thật. Việc chị Ph không trả nợ làm thiệt hại đến quyền, lợi ích hợp pháp của chị Nh nên buộc chị Ph có nghĩa vụ trả cho chị Nh số tiền trên là phù hợp theo quy định tại khoản 1 Điều 466 của Bộ luật Dân sự năm 2015. Khi mượn tiền chị Ph có thế chấp cho chị Nh 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm bảo số tiền vay, nên khi buộc chị Ph trả tiền cho chị Nh thì chị Nh có nghĩa vụ trả lại cho chị Ph Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này là hợp lý.

[3] Án phí dân sự sơ thẩm: Do yêu cầu của chị Nh được chấp nhận nên chị Ph phải chịu 5% tương ứng với số tiền phải trả cho chị Nh.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 2 Điều 92, khoản 1 Điều 147, điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 1 Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 1 Điều 466 Bộ luật Dân sự năm 2005; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của chị Đặng Yến Nh. Buộc chị Hứa Thị Ph có nghĩa vụ trả cho chị Đặng Yến Nh 280.000.000 đồng (hai trăm tám mươi triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của chị Nh cho đến khi thi hành xong khoản tiền trên, hàng tháng chị Ph phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

2. Buộc chị Đặng Yến Nh có nghĩa vụ trả lại cho chị Hứa Thị Ph bản gốc 02 (hai) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản và tài sản gắn liền với đất thửa 1041 tờ bản đồ số 4 diện tích 673,6m^2 tọa lạc ấp Tân Thành, xã Tân Duyệt, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau; được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho chị Hứa Thị Ph vào ngày 12/10/2020.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản và tài sản gắn liền với đất thửa 1040 tờ bản đồ số 4 diện tích 2577,7m^2 tọa lạc ấp Tân Thành, xã Tân Duyệt, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau; được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho chị Hứa Thị Ph vào ngày 12/10/2020.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Chị Hứa Thị Ph phải chịu là 14.000.000 đồng (mười bốn triệu đồng).

Hoàn trả lại cho chị Đặng Yến Nh 7.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại Biên lai thu tiền số 0000678 ngày 23/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6a, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Chị Nh, chị Ph có quyền làm đơn kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc niêm yết.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đầm Dơi;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu văn phòng.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN –CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Liêu Chí Khanh