TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1- VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 12/2026/QĐST- KDTM

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 6 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2026/TLST – KDTM ngày 03 tháng 02 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-*Nguyên đơn*: **Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt N (Agribank)**, Địa chỉ trụ sở số 2, Láng H, Phường Giảng V, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Hồ Việt A, Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt N - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của Ông Hồ Việt A có ông Lê Văn B - Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt N - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

-*Bị đơn*: **Công ty TNHH Đầu Tư và thương mại dịch vụ Ánh Sáng Việt N**. Địa chỉ trụ sở chính: Thửa đất số 533, tờ bản đồ số 18, Khóm Tân Thuận A, phường Tân Ng, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đoàn Duy B – Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ cư trú: CH 2916-RI, 72A, đường Nguyễn Tr, phường Thanh X, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền có Ông Nguyễn Mạnh Đ – Chức vụ: Phó Giám đốc. (Giấy ủy quyền ngày 05/5/2026).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà Hoàng Thị Th, sinh năm 1959, địa chỉ thường trú Số 29 Cát B, TDP Thành Tô 5, phường Hải A, Thành phố Hải Phòng.

2/ Ông Nguyễn Mạnh Đ, sinh năm 1991, địa chỉ thường trú: Tổ 3, phường Hải A, Thành phố Hải Phòng.

3/ Bà Trần Diệu L, sinh năm 1991, địa chỉ thường trú: Số 178B/106 Lê L, phường Ngô Q, Thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Th, bà L có Ông Nguyễn Mạnh Đ, sinh năm 1991, địa chỉ thường trú: Tổ 3, phường Hải A, Thành phố Hải Phòng (Giấy ủy quyền ngày 05/5/2026).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH đầu tư và Thương mại dịch vụ Ánh Sáng Việt N có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt N số tiền tính đến ngày 02/6/2026 là 30.963.123.389đồng (Ba mươi tỷ, chín trăm sáu mươi ba triệu, một trăm hai mươi ba nghìn, ba trăm tám mươi chín đồng) (Trong đó, tiền nợ gốc là 29.000.000.000đồng, tiền lãi là 1.963.123.389đồng).

- Kể từ ngày 03/6/2026 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Nếu Công ty TNHH đầu tư và Thương mại dịch vụ Ánh Sáng Việt N không thanh toán nợ, hay thanh toán nợ không đầy đủ cho Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt N thì Công ty TNHH đầu tư và Thương mại dịch vụ Ánh Sáng Việt N và Ông Nguyễn Mạnh Đ, Bà Hoàng Thị Th, Bà Trần Diệu L đồng ý để Ngân hàng đề nghị Cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là các thửa đất để thu hồi nợ cho Ngân hàng, các thửa đất thế chấp theo các hợp đồng như sau:

1.Hợp đồng thế chấp số 7300LCL202400861 ngày 28/11/2024 đối với Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa 135, tờ đồ số 49, diện tích 192,1m^2 tọa lạc xã Mỹ Hòa, Thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long do Bà Hoàng Thị Thảo đứng tên.

2.Hợp đồng thế chấp số 7300LCL202400862 ngày 28/11/2024 đối với Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa 137, tờ đồ số 49, diện tích

203,5m^2 tọa lạc xã Mỹ Hòa, Thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long do Bà Hoàng Thị Thảo đứng tên.

3.Hợp đồng thế chấp số 7300LCL202400866 ngày 29/11/2024 đối với Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa 136, tờ đồ số 49, diện tích 196,8m^2 tọa lạc xã Mỹ Hòa, Thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long do Ông Nguyễn Mạnh Đức đứng tên.

4.Hợp đồng thế chấp số 7300LCL202400867 ngày 29/11/2024 đối với Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa 139, tờ đồ số 49, diện tích 206,9m^2 tọa lạc xã Mỹ Hòa, Thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long do Ông Nguyễn Mạnh Đức đứng tên.

5.Hợp đồng thế chấp số 7300LCL202400882 ngày 06/12/2024 đối với Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa 129, tờ đồ số 49, diện tích 937m^2 tọa lạc xã Mỹ Hòa, Thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long do Bà Hoàng Thị Thảo đứng tên.

***** *Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm*: Công ty TNHH đầu tư và Thương mại dịch vụ Ánh Sáng Việt N đồng ý nộp số tiền 69.481.500đồng. (Sáu mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi mốt nghìn, năm trăm đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt N số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 68.780.897 đồng (Sáu mươi tám triệu, bảy trăm tám chục nghìn, tám trăm chín mươi bảy đồng) theo lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án ký hiệu: BLTU/25E số 0002355 ngày 02 tháng 2 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a,7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hánh án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND khu vực 1-Vĩnh Long 01;
- VKSND khu vực 1- Vĩnh Long 01;
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long 01;
- Các đương sự 05;
- Lưu hồ sơ 02.

Nguyễn Thị Hồng Diễm