

Số: 05/2023/QĐCNHGT

Thạch Hà, ngày 01 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ các Điều 274, 275, 277, 278, 280, 317, 318, 327, 463, 466 và 468 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng NN và anh Lê Quý Đ

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 03/3/2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” của Ngân hàng NN.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16/5/2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện*: Ngân hàng NN. Do ông Nguyễn Minh K; Chức vụ: Phó giám đốc Agribank chi nhánh huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh II làm đại diện theo văn bản ủy quyền số 158A/GUQ – NHNoHTIIHa – GD ngày 08/5/2023.

- *Người bị kiện*: Anh Lê Quý Đ, sinh năm: 1975; Địa chỉ: Thôn M, xã Thạch Ngọc, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: Chị Nguyễn Thị H; sinh năm 1980; địa chỉ: Thôn M, xã Thạch Ngọc, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16/5/2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16/5/2023, cụ thể như sau:

- *Về số nợ phải thanh toán*: Anh Lê Quý Đ thừa nhận còn nợ Ngân hàng NN, chi nhánh huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh II số tiền 488.742.548 đồng (Bốn trăm tám mươi tám triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm bốn mươi tám đồng) tính đến ngày 15/5/2023, trong đó tiền nợ gốc là 340.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi triệu đồng) và tiền lãi tính đến ngày 15/5/2023 là 148.742.548 đồng, theo Hợp đồng tín dụng số 3709LAV2019 04621 ký kết ngày 22/10/2019 giữa Ngân hàng NN, chi nhánh huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh II và anh Lê Quý Đ. Nay anh Lê

Quý Đ đồng ý thanh toán cho Ngân hàng NN, chi nhánh huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh II toàn bộ số nợ trên.

- *Về thời hạn thanh toán*: Hai bên thống nhất đến ngày 15/6/2023, anh Lê Quý Đ sẽ thanh toán cho Ngân hàng NN, chi nhánh huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh II toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 15/5/2023 là 488.742.548 đồng (Bốn trăm tám mươi tám triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm bốn mươi tám đồng) và tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 3709LAV2019 04621 ký kết ngày 22/10/2019 giữa Ngân hàng NN, chi nhánh huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh II và anh Lê Quý Đ kể từ ngày 16/5/2023 đến lúc thi hành xong khoản nợ.

- *Về xử lý tài sản thế chấp*: Trong trường hợp anh Lê Quý Đ không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì anh Lê Quý Đ và chị Nguyễn Thị H đồng ý bàn giao các tài sản thế chấp thửa đất có diện tích 1127,5m² thuộc thửa số 314, tờ bản đồ số 11 (Giấy CNQSD đất số BT 030677 do UBND huyện Thạch Hà cấp ngày 23/6/2014 mang tên Lê Quý Đ và Nguyễn Thị H) và các tài sản trên đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất số 59/2017/TL-HĐTC, ngày 20/6/2017 giữa Ngân hàng Agribank phòng giao dịch Ba Giang, chi nhánh huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh II và anh Lê Quý Đ, chị Nguyễn Thị H.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Thạch Hà;
- Chi cục THADS huyện Thạch Hà;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thành Nhân