

Hóc Môn, ngày 22 tháng 9 năm 2023

Số: 764/2023/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HÓC MÔN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Thanh

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Phạm Văn Chính

2. Bà Lê Thị Khanh

- Thư ký phiên tòa: Bà Phạm Thị Hiếu Hạnh – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 145/2018/TLST-DS ngày 09 tháng 3 năm 2018.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị Kim L, sinh năm 1971

Địa chỉ: XX xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Tp.HCM.

- Đại diện do bà Liên ủy quyền: Bà Võ Thị Kim T

Địa chỉ: YY, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.

Bị đơn:

1/ Ông Đinh Bá L, sinh năm 1955

Địa chỉ: ZZ xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Tp.HCM

2/ Bà Trần Thị T, sinh năm 1955

Địa chỉ: ZZ xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Tp.HCM

- Đại diện do bà Tỉnh ủy quyền: Ông Đinh Bá L, sinh năm 1955

Địa chỉ: ZZ xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Tp.HCM.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Nguyễn Hữu Đ, sinh năm 1963

Địa chỉ: XX xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Tp.HCM.

- Đại diện do ông Đông ủy quyền: Bà Lê Thị Kim L.

Địa chỉ: XX xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Tp.HCM.

2/ Ông Nguyễn Đức P, sinh năm 1997

3/ Ông Nguyễn Hữu Đức T, sinh năm 2003

4/ Bà Nguyễn Quỳnh N, sinh năm 1991

Cùng địa chỉ: XX xã Tân Hiệp, Hóc Môn, Tp.HCM.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Đinh Bá L có trách nhiệm sửa chữa các hạng mục hư hỏng của công trình xây dựng trên phần đất diện tích 94,7m² thuộc thửa đất số 540, tờ bản đồ 48 Bộ địa chính xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, TP.HCM do ông Nguyễn Hữu Đ và bà Lê Thị Kim L đứng tên đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CD 284512 (số vào sổ cấp GCN: CH 00718) do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 16/8/2016.

Các hạng mục sửa chữa bao gồm:

- Xử lý vết nứt; Chống thấm, chống dột; Sơn nước trong, ngoài toàn bộ công trình.

- Sửa chữa hoặc thay thế các thiết bị sử dụng nước bị hư hỏng của toàn bộ công trình.

- Sửa chữa hoặc thay thế các thiết bị sử dụng điện bị hư hỏng của toàn bộ công trình.

- Sửa, sơn mới các cửa sắt của công trình bị hư, bong tróc.

- Thay thế kính chiếu sáng trên sân thượng.

2. Chi phí khắc phục sửa chữa công trình (bao gồm chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan) do ông Đinh Bá L chịu.

- Bà Lê Thị Kim L có trách nhiệm thuê giám sát để giám sát việc sửa chữa công trình xây dựng. Chi phí thuê giám sát do ông Đinh Bá L chịu.

3. Bà Liên có trách nhiệm bàn giao công trình xây dựng cho ông L bắt đầu thi công sửa chữa là ngày 01/12/2023.

4. Ghi nhận sự tự nguyện của ông Đinh Bá L về việc hỗ trợ cho bà Lê Thị Kim L các khoản tiền sau:

- Chi phí sửa tủ bếp: 5.000.000 (Năm triệu) đồng.
- Chi phí tiền thuê nhà trong thời gian bà Liên bàn giao công trình cho ông Lộc sửa chữa: 6.000.000 (Sáu triệu) đồng/tháng.
- Chi phí vận chuyển chuyển nhà: 2.000.000 (Hai triệu) đồng.

III. Về chi phí tố tụng:

Ghi nhận sự tự nguyện của nguyên đơn bà Lê Thị Kim L tự nguyện chịu chi phí thẩm định giá đối với chi phí khắc phục, sửa chữa công trình xây dựng, bà Liên đã nộp đủ.

IV. Về án phí:

- Ông Đinh Bá L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch và án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch đối với số tiền ông Lộc tự nguyện hỗ trợ cho bà L. Tuy nhiên, ông Đinh Bá L sinh năm 1955 nên theo quy định tại Điều 2 Luật Người cao tuổi và theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016, ông Lộc được miễn toàn bộ án phí.

- Hoàn trả lại cho bà Lê Thị Kim L số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 26.000.000 (Hai mươi sáu triệu) đồng theo Biên lai thu tiền số AA/2017/0017982 ngày 09/3/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn.

V. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

VI. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND H.Hóc Môn;
- Chi cục THADS H.Hóc Môn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Phạm Thị Thanh

