TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN** **TỈNH THÁI NGUYÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **02**/2025/QĐST- KDTM	*Thái Nguyên, ngày 17 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Điều 30, Điều 147, Điều 157, khoản 5 Điều 211, khoản 1 Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 91, 96 Luật Tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 31/2024/TLST- KDTM ngày 16 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam(VIB)

Địa chỉ: Tầng 1(Tầng Trệt) và tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower, số 111 Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông HNV – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị H– Giám đốc THNTT và XLN Vùng - Vùng Đông Hà Nội.

Người được ủy quyền lại: Ông Đinh Hoàng L - Chuyên viên xử lý nợ.

- Bị đơn: 1.Ông Nguyễn TA, sinh năm 1975

2. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1977.

Cùng HKTT: Tổ 08, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn TA và bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm trả toàn bộ khoản

nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế(VIB) bao gồm nợ gốc và nợ lãi theo Hợp đồng tín dụng số 3947908.22 ngày 05/8/2022, tính đến ngày 07/02/2025 là:

- Nợ gốc: 585.000.000đồng
- Nợ lãi trong hạn: 1.678.455đồng
- Nợ lãi quá hạn: 36.213.751đồng

Tổng số tiền nợ là: **622.892.206đồng**

(*Sáu trăm hai mươi hai triệu, tám trăm chính mươi hai nghìn, hai trăm lẻ sáu đồng*).

2.2. Ông Nguyễn TA và bà Nguyễn Thị H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 08/02/2025 theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán hết toàn bộ khoản nợ trên.

2.3. Trường hợp ông Nguyễn TA và bà Nguyễn Thị H không trả được khoản nợ trên thì Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam(VIB) có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp cho khoản vay để xử lý, thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 288, tờ bản đồ số: 15, địa chỉ: Tổ 19, thị trấn Chùa Hang, huyện Đồng Hỷ(nay là: Tổ 08, Phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BT 419607, số vào sổ cấp GCN:CHO1773 do UBND huyện Đồng Hỷ cấp ngày 11/02/2015 đứng tên ông Nguyễn Hữu Sơn. Ngày 20/6/2016, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Hỷ xác nhận chuyển nhượng QSDĐ toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị H và ông Nguyễn TA theo mã hồ sơ CN.064. Tài sản trên được thế chấp tại Ngân hàng VIB theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng:7382, Quyển số: 08/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng phía Nam thành phố, tỉnhThái Nguyên công chứng ngày 05/8/2022 và Văn bản cam kết ngày 03/8/2022. Việc thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật để thu hồi khoản nợ.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán, xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông TA và bà Hà với Ngân hàng VIB. Trường hợp số tiền này không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông TA và bà Hà phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả hết khoản nợ trên cho Ngân hàng VIB.

2.4. Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn TA và bà Nguyễn Thị H phải chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định, đo đạc tại chỗ tài sản số tiền 15.000.000đ(*mười lăm triệu đồng*). Ông Nguyễn TA và bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam(VIB) số tiền tạm ứng chi phí thẩm định, đo đạc tài sản 15.000.000đ(*Mười lăm triệu đồng*).

2.5. Về án phí: Ông Nguyễn TA và bà Nguyễn Thị H chịu toàn bộ án phí KDTM sơ thẩm số tiền 14.457.844đ(*mười bốn triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn tám trăm bốn mươi bốn đồng)* nộp ngân sách nhà nước. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam(VIB) số tiền 14.000.000đ(*Mười bốn triệu đồng*) đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên theo biên lai số 0000577 ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Tòa án ND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND thành phố TN;
- Chi cục THADS TP TN;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Anh Thư