

Số: 60/2022/QĐST-DS

Thốt Nốt, ngày 22 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 174/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng thương mại cổ phần A.**

Trụ sở: số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường A, quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Thanh T**, sinh năm 1989. Địa chỉ liên hệ: số 41-41B-41C, đường 30/4, phường C, quận D, thành phố Cần Thơ (*Giấy ủy quyền số 169/UQ-QLN.22 ngày 03/3/2022*).

- *Bị đơn*: 1/ Ông **Lê Văn T** – sinh năm 1973.

2/ Bà **Hồ Thị S** – sinh năm 1975.

Cùng địa chỉ: khu vực Đ, phường E, quận F, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Lê Văn T và bà Hồ Thị S có trách nhiệm thanh toán cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần A số tiền tính đến ngày 14/7/2022 gồm: vốn gốc 350.000.000 đồng, lãi phát sinh là 60.613.094 đồng, tổng cộng số tiền là 410.613.093đ (*Bốn trăm mười triệu sáu trăm mười ba nghìn không trăm chín mươi ba đồng*) và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 15/7/2022 cho đến ngày ông T, bà S thanh toán hết nợ cho nguyên đơn theo Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung số THN.CN.137.211218 ngày 21/12/2018, Hợp đồng cấp tín dụng số THN.CN.426.260220 ngày 26/02/2020, Phụ lục hợp đồng số THN.CN.426.260220/PL-01 ngày 26/02/2020 và Khế ước nhận nợ số 324953719 ngày 18/12/2020.

Về thời gian và phương thức thanh toán được giải quyết tại Chi Cục thi hành án dân sự quận Thốt Nốt – thành phố Cần Thơ theo thẩm quyền.

Trường hợp ngay sau khi bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày Ngân hàng thương mại cổ phần A có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông T, bà S không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần A được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số THN.BĐCN.64.211218 được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh Toàn (địa chỉ: số 810, khu vực G, phường H, quận F, thành phố Cần Thơ) số công chứng 4273 ngày 24/12/2018 và đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Thốt Nốt ngày 24/12/2018, số thứ tự 456, tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 526, tờ bản đồ số 1, diện tích 3312,0m², loại đất: chuyên trồng lúa nước do Ủy ban nhân dân quận F, thành phố Cần Thơ cấp cho ông Lê Văn T đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01008 ngày 18/10/2012, đất tọa lạc tại khu vực Đ, phường E, quận F, thành phố Cần Thơ, để nguyên đơn thu hồi nợ.

- *Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:* Ông Lê Văn T và bà Hồ Thị S phải có trách nhiệm nộp số tiền 3.500.000đ (*Ba triệu năm trăm nghìn đồng*) để trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần A.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:* Bị đơn ông Lê Văn T và bà Hồ Thị S phải nộp số tiền 5.106.000đ (*Năm triệu một trăm lẻ sáu nghìn đồng*) án phí tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (Đã xét giảm 50% án phí phải nộp cho đương sự do hoàn cảnh kinh tế khó khăn theo đơn xin giảm án phí có xác nhận của chính quyền địa phương ngày 15/7/2022).

Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần A được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.616.000đ (*Chín triệu sáu trăm mười sáu nghìn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004488 ngày 03/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Huỳnh Thị Mộng Tuyền