TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GÒ CÔNG TÂY** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **258**/2023/QĐST-DS	*Gò Công Tây, ngày 04 tháng 08 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 07 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 140/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 06 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

❖ **Nguyên đơn**: Bà **NGUYỄN THỊ T** – sinh năm 1947;

Ủy quyền cho bà **Ngô Thị Thu D** – sinh năm 1966

Cùng địa chỉ: ấp T, xã T, huyện G, tỉnh Tiền Giang;

❖ **Bị đơn**: 1/ Chị **NGUYỄN THỊ THU TR** – sinh năm 1988;

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2/ Bà **NGUYỄN THỊ N** – sinh năm 1948

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện G, tỉnh Tiền Giang

❖ **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan**:

1/ Bà **NGÔ THỊ THU D** – sinh năm 1966

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện G, tỉnh Tiền Giang

2/ Ông **NGÔ TÙNG C** – sinh năm 1967

Địa chỉ: ấp L, xã Y, huyện G, tỉnh Tiền Giang

3/ Bà **NGÔ THỊ THU M** – sinh năm 1968

Địa chỉ: ấp B, xã T, huyện G, tỉnh Tiền Giang

4/ Ông **NGÔ TÙNG N** – sinh năm 1971

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện G, tỉnh Tiền Giang

5/ Bà **NGÔ THỊ THU T** – sinh năm 1964

Địa chỉ: khu phố 5, Thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang

Ủy quyền cho bà **Ngô Thị Thu D** – sinh năm 1966

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện G, tỉnh Tiền Giang

* Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn Luật sư Trần Thị Kim P – Đoàn luật sư tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị T, Ngô Thị Thu Th, Ngô Thị Thu D, Ngô Tùng C, Ngô Thị Thu M, Ngô Tùng N thống nhất giao chị Nguyễn Thị Thu Tr (nhận thừa kế của ông Ngô Văn Th) phần đất diện tích 50m^2 (ngang 4m, dài 12,5m) đất trồng cây lâu N, thuộc thửa số 471, tờ bản đồ số 17, diện tích 313,8m^2 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06534 ngày 31/8/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Ngô Văn Th đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp T, xã T, huyện G, tỉnh Tiền Giang, có vị trí:

+ Đông giáp đất bà Nguyễn Thị T

+ Tây giáp đất ông Trần Thanh L

+ Nam giáp đất bà Nguyễn Thị T

+ Bắc giáp đường bê tông, kênh 7 Cần

(có sơ đồ kèm theo)

Phía bà Nguyễn Thị N và chị Nguyễn Thị Thu Tr có trách nhiệm di dời căn nhà số 1 diện tích 4,65m x 7m = 32,55m^2 kết cấu nhà mái tole xi măng đỡ mái gỗ qui cách, nền xi măng, mái tole xi măng, móng cột bê tông đúc sẵn, vách tole xi măng; căn nhà số 2 diện tích xây dựng 4,1m x 7,9m = 32,39m^2 kết cấu nhà mái tole xi măng, đỡ mái bằng sắt, nền xi măng, móng cột bê tông đúc sẵn; căn nhà số 3 diện tích xây dựng 2,65m x 3,15m = 8,35m^2 kết cấu móng cột bê tông, tường xây gạch mái tole nền lát gạch ceramic, đỡ mái bằng sắt hộp, không khu phụ.

Bà Nguyễn Thị T được hưởng thừa kế của ông Ngô Văn Th phần đất diện tích đất còn lại là 263,8m^2 đất trồng cây lâu N thuộc thửa số 471, tờ bản đồ số 17, diện tích 313,8m^2 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06534 ngày 31/8/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Ngô Văn Th đứng tên.

Phía bà Nguyễn Thị N, chị Nguyễn Thị Thu Tr có trách nhiệm giao lại cho bà Nguyễn Thị T quản lý sử dụng khi Quyết định có hiệu lực pháp luật đối với phần đất diện tích đất còn lại là 263,8m^2 đất trồng cây lâu N thuộc thửa số 471, tờ bản đồ số 17, diện tích 313,8m^2 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06534 ngày 31/8/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Ngô Văn Th đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp T, xã T, huyện G, tỉnh Tiền Giang, có vị trí:

+ Đông giáp đường bê tông

+ Tây giáp đất ông Trần Thanh L, đất bà Nguyễn Thị Thu Tr

+ Nam giáp đất bà Ngô Thị Thu D

+ Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Thu Tr, đường bê tông, kênh 7 Cần

(có sơ đồ kèm theo)

Bà Nguyễn Thị N và chị Nguyễn Thị Thu Tr được lưu cư 8 tháng kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật.

Các đương sự được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc cấp quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Về án phí:

Chị Nguyễn Thị Thu Tr thỏa thuận chịu **300.000** đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí mà chị Tr đã nộp theo biên lai thu số 0017283 ngày 15/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, do đó chị Tr đã nộp xong án phí.

Bà Nguyễn Thị N được miễn nộp tiền tạm ứng án phí và án phí dân sự sơ thẩm

Bà Nguyễn Thị T được miễn nộp tiền tạm ứng án phí và án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Gò Công Tây;
- Chi cục THADS huyện GCT;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Tuấn Anh