TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9 – VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: **139**/2026/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 28 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự thụ lý số: 388/2025/TLST – DS ngày 08 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Đoàn Văn, sinh năm 1965và bà Phan Thị Mỹ L, sinh năm 1970. Cùng địa chỉ: ấp ĐN, xã ĐK, tỉnh VL.

Đại diện uỷ quyền của các nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn I, sinh năm 1979. Địa chỉ: số 114 A, khu phố PT, phường PT, tỉnh VL.

- *Bị đơn*: Ông Phan Ngọc H, sinh năm 1975. Địa chỉ: ấp AL, xã TT, tỉnh VL.

Đại diện uỷ quyền của bị đơn: Bà Nguyễn Thị Tường V, sinh năm 200. Địa chỉ: ấp TĐ, xã HKT, tỉnh VL.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Đoàn Văn I, bà Phan Thị Mỹ L với ông Phan Ngọc H đối với thửa đất số 636, tờ bản đồ số 14 địa chỉ: ấp D8N, xã D8K, tỉnh VL công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Thắm, số công chứng: 2144, quyển số 10/2024 TP/CC-SCC/HĐGD vào ngày 15/10/2024.

- Ông Đoàn Văn I và bà Phan Thị Mỹ L có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Phan Ngọc H số tiền 1.150.000.000 đồng và tiền lãi 0,83%/tháng tính từ ngày

15/10/2024 đến ngày 29/5/2026 là 1.150.000.000 đồng x 0,83%/tháng x 17 tháng 14 ngày = 166.719.000 đồng.

- Các đương sự liên hệ cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục sang tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kể từ khi bản án có hiệu lực pháp luật, có đơn yêu cầu của người được thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, thì hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

- Án phí dân sự sơ thẩm 300.000 đồng ông Đoàn Văn I và bà Phan Thị Mỹ L tự nguyện liên đới chịu toàn bộ. Ông Đoàn Văn I thuộc đối tượng người cao tuổi được miễn toàn bộ án phí nhưng ông I tự nguyện liên đới chịu án phí cùng bà L nên khấu trừ tạm ứng án phí ông I và bà L đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu số 0010869 ngày 01/12/2025.

- Án phí dân sự giá ngạch 25.750.000 đồng ông Đoàn Văn I và bà Phan Thị Mỹ L tự nguyện liên đới chịu toàn bộ án phí 25.750.000 đồng nhưng ông Đoàn Văn I thuộc đối tượng người cao tuổi được miễn toàn bộ án phí nên ông I được miễn án phí của ông I phải nộp. Ông I phải chịu phần án phí nộp thay cho ông H là 6.437.500 đồng, bà L phải nộp 12.875.000 đồng.

- Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Vĩnh Long hoàn trả cho ông Phan Ngọc H số tiền 6.038.000 đồng theo biên lai thu số 0013415 ngày 31/12/2025 và 300.000 đồng theo biên lai thu số 0013412 ngày 31/12/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các 6, 7, 8 và Điều 36 Luật thi hành án dân sư; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật thi hành án dân sự .

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKS khu vực 9 – Vĩnh Long;
- Phòng THA DS khu vực 9 – Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Võ Thị Hồng Thúy