

Số: 42/2017/QĐST-DS

Kiến Tường, ngày 24 tháng 11 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 11 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 100/2017/TLST-DS ngày 26/10/2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam**

Địa chỉ: Số 02 L, quận B, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp nguyên đơn: Ông Phạm Thanh T, Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh thị xã K, tỉnh Long An;

Địa chỉ: Số 04, đường 30/4, khu phố 1, Phường 1, thị xã K, tỉnh Long An. (Theo quyết định ủy quyền số 509/QĐ-HĐQT-PC ngày 19/6/2014).

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị Bạch Y, Chức vụ: Phó Phòng Tín dụng. (Theo văn bản ủy quyền số 189/UQ-NHNo-KT ngày 05/9/2017).

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Thu H**, sinh năm: 1974;

Địa chỉ: khu phố 5, Phường 2, thị xã K, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông **Huỳnh Thanh B**, sinh năm: 1975.

Địa chỉ: khu phố 5, Phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị Thu H thừa nhận còn nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tiền gốc là 350.000.000 đồng, tiền lãi suất tính từ ngày 18/02/2017 đến ngày 17/11/2017 là 35.338.333 đồng. Tổng số tiền nợ và đồng ý

trả cho Ngân hàng là 385.338.333 đồng (ba trăm tám mươi lăm triệu ba trăm ba mươi tám nghìn ba trăm ba mươi ba đồng).

Phương thức trả: Thời hạn cuối cùng trả số tiền trên là vào ngày 19/3/2018.

Bà Nguyễn Thị Thu H và ông Huỳnh Thanh B đồng ý tiếp tục thực hiện Hợp đồng thế chấp số P2E874/HĐTC ngày 12/01/2016, thế chấp quyền sử dụng đất diện tích 103,8m², thuộc thửa số 3344 tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại thị trấn M, huyện M, tỉnh Long An (nay là phường 2, thị xã K) và tài sản gắn liền là căn nhà cấp 4; Theo giấy chứng nhận số BK 692463, để đảm bảo thi hành án.

Kể từ ngày 18/11/2017 bà Nguyễn Thị Thu H còn phải chịu lãi suất theo Hợp đồng tín dụng số P2E874/HĐTD, ngày 12/01/2016 cho đến khi thi hành xong số tiền phải trả.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị Thu H tự nguyện chịu 9.633.500 đồng (chín triệu sáu trăm ba mươi ba nghìn năm trăm đồng).

Hoàn trả số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam đã nộp là 9.402.000 đồng (chín triệu bốn trăm lẻ hai nghìn đồng) theo biên lai thu số 0006525 ngày 11 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TXKT;
- Chi cục THADS TX KT;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu án văn.

THẨM PHÁN

Lê Thị Bích Tuyền