TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẤP VÒ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 38/2023/QĐST-DS	*Lấp Vò, ngày 12 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 78/2023/TLST-DS, ngày 29 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh Dương Minh P, sinh năm 1981; Địa chỉ: Số A, ấp B, xã C, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:*1. Ông Ngô Hoàng T, sinh năm 1963;

2. Bà Nguyễn Thị Q, sinh năm 1963

Cùng địa chỉ: Số D, ấp E, xã F, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Dương Minh P yêu cầu ông Ngô Hoàng T, bà Nguyễn Thị Q làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Dương Minh P, diện tích theo như đo đạc thực tế là 416,9m^2 được thể hiện ở các mốc M2, M3, M4, M18, M19 về M2 loại đất trồng cây hàng năm thuộc một phần của thửa đất 89, tờ bản đồ số 21, đất tọa lạc tại xã C, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp. Do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Ngô Hoàng T, ngày 11/6/2021.

- Ông Ngô Hoàng T, bà Nguyễn Thị Q đồng ý làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Dương Minh P, diện tích theo như đo đạc thực tế là 416,9m^2 được thể hiện ở các mốc M2, M3, M4, M18, M19 về M2 loại đất trồng cây hàng năm thuộc một phần của thửa đất 89, tờ bản đồ số 21, đất tọa lạc tại xã C, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp. Do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Ngô Hoàng T, ngày 11/6/2021.

- Ông Ngô Hoàng T, bà Nguyễn Thị Q có nghĩa vụ giao cho anh Dương Minh P, diện tích theo như đo đạc thực tế là 416,9m^2 được thể hiện ở các mốc M2, M3, M4, M18, M19 về M2 loại đất trồng cây hàng năm thuộc một phần của thửa đất 89, tờ bản đồ số 21, đất tọa lạc tại xã C, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp. Do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Ngô Hoàng T, ngày 11/6/2021.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 12/4/2023 và sơ đồ đo đạc số 133/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ, ngày 24/4/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò).

- Anh Dương Minh P và ông Ngô Hoàng T, bà Nguyễn Thị Q được đến cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo diện tích thực tế.

- Chi phí làm thủ tục sang tên quyền sử dụng đất do anh Dương Minh P chịu.

- Đề nghị Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp thu hồi diện tích 416,9m^2 được thể hiện ở các mốc M2, M3, M4, M18, M19 về M2 loại đất trồng cây hàng năm thuộc một phần của thửa đất 89, tờ bản đồ số 21, đất tọa lạc tại xã C, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS08890, số bìa DB 882564, cấp ngày 11/6/2021 mang tên ông Ngô Hoàng T để cấp lại cho anh Dương Minh P.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 12/4/2023 và sơ đồ đo đạc số 133/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ, ngày 24/4/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò).

-Án phí dân sự sơ thẩm: Anh Dương Minh P tự nguyện nộp đủ 150.000 đồng, được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm anh Dương Minh P đã nộp theo biên lai thu số 0016536, ngày 29/3/2023, anh Dương Minh P còn được nhận lại 150.000 đồng.

- Chi phí thẩm định tại chỗ: Anh Dương Minh P tự nguyện chịu toàn bộ tiền chi phí thẩm định tại chỗ là 3.943.000 đồng, số tiền này anh Dương Minh P đã tạm nộp chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND H. Lấp Vò;
- CCTHADS H. Lấp Vò;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Đã ký

Lê Quan Nam