TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THANH SƠN** **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11 /2019/QĐST- DS	*Thanh Sơn, ngày 04 tháng 9 năm* 2019.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 64/2017/TLST- DS, ngày 21 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Đinh Văn Ng - SN 1958.

ĐKHKTT: Khu 7 - xóm Kh- xã T Th- huyện Th S - Phú Thọ.

Nơi cư trú: Công ty bảo vệ, vệ sỹ chuyên nghiệp Đ H, số 33, B Tr, thành phố BM Th, tỉnh Đắk Lắk.

Bị đơn: Anh Đinh Tiến B - SN 1991,

Địa chỉ: Khu 7, xóm Kh - xã T Th- huyện Th S - tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Đinh Minh N- SN 1983.

Chị Đinh Thị Th - SN 1984.

Đều trú tại: Khu 7, xóm Kh- xã T Th- huyện Th S- tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Giao cho anh Đinh Tiến B được quyền sở hữu và sử dụng các tài sản gồm: Diện tích đất thổ cư có chỉ giới theo trích đo hiện trạng sử dụng đất lập ngày 11/01/2018 của Văn phòng đăng ký QSDĐ huyện Thanh Sơn là 7,8,9,9',21,23,7 = 559,2m2, trị giá = 139.800.000đ (Một trăm ba mươi chín triệu, tám trăm nghìn đồng) và cây cối trên diện tích đất trên.

Các tài sản trên đất: 01 nhà cấp 4, diện tích 60m2, xây năm 2009, trị giá = 15.000.000đ(Mười lăm triệu đồng) ; 01 giếng đào năm 1990 trị giá = 1.000.000đ (Một triệu). Tổng trị giá tài sản anh B được sở hữu và sử dụng= 155.800.000đ (Một trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng).

* Giao cho ông Đinh Văn Ng được quyền sử hữu và sử dụng các tài sản gồm: Diện tích đất thổ cư có chỉ giới theo trích đo hiện trạng sử dụng đất lập ngày 11/01/2018 của Văn phòng đăng ký QSDĐ huyện Thanh Sơn là 9',10,11.12…20,21,9' = 502,2 m2, trị giá = 125.550.000đ(Một trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng) và cây cối trên diện tích đất được giao; 01 phản khuân gỗ nhãn, trị giá = 100.000đ (Một trăm nghìn đồng).

Tạm giao cho ông Ng được tiếp tục khai thác và sử dụng 01 ao diện tích = 340 m2, chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ (Ao không nuôi, trồng gì), trị giá = 8.800.000đ (Tám triệu, tám trăm nghìn đồng). Tổng trị giá tài sản ông Ng được sở hữu và sử dụng = 134.450.000đ (Một trăm ba mươi tư triệu,bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

* Giao cho anh Đinh Minh N được tiếp tục sử dụng phần đất thổ cư do ông Đinh Văn Ng và bà Đinh Thị Nh tặng cho năm 2010, có chỉ giới theo trích đo hiện trạng sử dụng đất lập ngày 11/01/2018 của Văn phòng đăng ký QSDĐ huyện thanh sơn là 1,2,3,4,5,6,7,23,1= 339m2 và 01 nhà cấp 4 do vợ chồng anh N xây năm 2014.

* Về chi phí tố tụng: Ông Ng tự nguyện nộp toàn bộ chi phí tố tụng. Xác nhận ông Ng đã nộp 5.500.000đ(Năm triệu, năm trăm nghìn đồng) chi phí tố tụng (Có bản kê chi tiết chi phí lưu hồ sơ).

* Án phí: Anh Đinh Tiến B phải nộp 3.895.000đ(Ba triệu, tám trăm, chín mươi lăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm

Ông Đinh Văn Ng phải nộp 3.361.000 đ (Ba triệu, ba trăm sáu mươi mốt nghìn đồng). Xác nhận ông Ng đã nộp 2.850.000đ (Hai triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng) tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số A A/2016/0000416 ngày 20/11/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn . Ông Ng còn phải tiếp tục nộp 511.000đ (Năm trăm mười một nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

" Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 - luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật thi hành án dân sự.".

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Thị Bích Thủy