

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 14 – ĐỒNG NAI
TỈNH ĐỒNG NAI
Số: 62/2025/QĐST

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH **ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 08/DSST ngày 18 tháng 7 năm 2025. Về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”.

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện của ông Nguyễn Văn Tkhởi kiện ông Phan Ngọc Nh

Căn cứ biên bản xác minh của Công an xã Lộc Ninh ngày 09/9/2025.

Qua tra cứu tàng thư hộ khẩu, Công an xã Lộc Ninh xác nhận: Họ tên đầy đủ của công dân được ghi trong phiếu đề nghị xác minh là ông Phan Ngọc Nhút, sinh năm 1956, nơi cư trú : Ấp 4, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ vào biên bản lấy lời khai của ông Phan Ngọc Trthì ông Trai xác định cha ông họ tên đầy đủ là ông Phan Ngọc Nhiên nay đã chết vào ngày 28/12/2024 (âm lịch) tức là ngày 27/01/2025. Thửa đất và tài sản gắn liền trên thửa đất ông Phan Ngọc Trđang quản lý, canh tác và sử dụng.

Như vậy ông Nguyễn Văn Tkhởi kiện ông Phan Ngọc Nlà không đúng tên của đương sự (tên thật là Phan Ngọc Nhút, hiện nay ông Nhút đã chết) được quy định tại điểm e khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự.

Thửa đất và tài sản trên không phải ông Phan Ngọc Nquản lý, canh tác và sử dụng cho nên ông khởi kiện không đúng đối tượng khởi kiện, được quy định tại h khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

Bị đơn không có yêu cầu phản tố.

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 49, điểm a, g và h khoản 1, điều 217 Điều 218 và Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 08/DSST ngày 18 tháng 7 năm 2025. Về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa .

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1952

Nơi cư trú : Tổ 5, khu phố Thanh Xuân, thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (hiện nay là khu phố Thanh Xuân, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai).

Bị đơn: Ông Phan Ng

Nơi cư trú : Ấp 4, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (hiện nay là ấp 4, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai)

Người được ông Nguyễn Văn Tủy quyền:
Bà : Nguyễn Thị Ngọc G, sinh năm 1981
Nơi cư trú : Ấp Tân Thuận, xã Tân Tiến, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (hiện nay là Ấp Tân Thuận, xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:
 - Người khởi kiện có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án khi có yêu cầu.
 - Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho người khởi kiện nếu có yêu cầu.
3. Về án phí: Ông Nguyễn Văn Tlà người cao tuổi nên được miễn tiền tạm ứng án phí.
4. Các đương sự, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận :

- Đương sự
- VKSND KV 14
- Phòng THA kv 14
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Vũ Văn Thi

