TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CỜ ĐỎ** **TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**
Số: 21/2020/QĐST-DS	*Cờ Đỏ, ngày 18 tháng 5 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 44/2020/TLST-DS ngày 16 tháng 3 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần K.

Địa chỉ đường Phạm Hồng T, phường V, thành phố R, tỉnh K.

Đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A, Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Văn V, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Số X, Khu vực T, phường C, quận O, thành phố C.

Bị đơn: Ông Đoàn Ngọc H, sinh năm 1973.

Bà Nguyễn Thị Cà M, sinh năm 1973.

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã Đ, huyện C, thành phố K.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đoàn Ngọc H, Bà Nguyễn Thị Cà M đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên Long số tiền là 68.623.667 đồng (*Sáu mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi ba ngàn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng).* Trong đó, nợ gốc là 60.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 1.207.233 đồng và nợ lãi quá hạn là 7.344.000 đồng, nợ lãi phạt chậm trả lãi 72.434 đồng, lãi tạm tính đến ngày 08/5/2020.

Ông Đoàn Ngọc H, bà Nguyễn Thị Cà M còn phải trả lãi của số tiền nợ gốc chậm trả theo mức lãi suất nợ quá hạn theo hợp đồng tín dụng số 194/2018/HĐTD/0402-7799, ký ngày 30/8/2018, thời gian trả lãi kể từ ngày 09/5/2020 cho đến khi trả hết nợ gốc.

Nếu ông Đoàn Ngọc H, bà Nguyễn Thị Cà M không thanh toán xong tiền nợ gốc, lãi, lãi phát sinh thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 194/18/HĐTC-BĐS/0402-7799 ngày 30/8/2018 để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Đoàn Ngọc H, bà Nguyễn Thị Cà M tự nguyện nộp 858.000 đồng *(Đã giảm án phí theo đơn)*. Ngân hàng Thương mại cổ phần K được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 1.636.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 013074 ngày 16/3/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay khi ban hành không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

(Đã Ký)

Đào Thanh Huỳnh